

АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Р-Люксембург, дом № 48/1
 от « 11 » 10 2019 г.

Управление домами

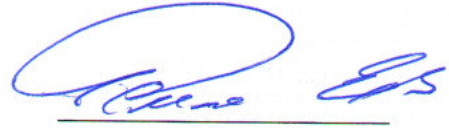
Общие сведения по строению

Год постройки _____
 Материал стен панели
 Число этажей 5 под. 6
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист



Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Швакмата Н.С.
ИВН15 Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается растрескивание штукатурки - окрас.</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены		<u>швов</u>	
	наружные	м ²	<u>наблюдается растрескивание межпанельных швов</u>	<u>заделка межпанельных швов</u>

	внутренние	м ²	наблюдается отслоение штукатур. и окрасочного слоя	ремонт МОН
	колонны и столбы	шт.	наблюдается трещины	заделка трещин штукатур. и окраска металлом.
4	Фасады			столбов
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м		
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается выщелачивание	цемент. сетка
	первого этажа		наблюдается выщелачивание	цемент. сетка
	подвала			
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери	ПП		
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	мет	удовлетвор	
	внутренние двери	дерево	окраска внутр. дверей	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	уборка подвала	
13	Благоустройство		ремонт песочницы, качели	
	отмостки и тротуары	м ²	уст-во отмостки по периметру	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

ремонт штукатурки козырьков
уст-во решеток на продухи

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	ревизии задвижек кранов прочистка фильтров	
	сетей	м	исправл. целостн. внутр. систем из О!	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	удовлетвор	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	окраска газовой трубы	
19	Вентиляция			проверка веттканалов
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		
	точек	шт.		
	сетей	м	ведется как ремонт	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общая	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

ремонт крыльца, ступеней № 1-6

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

1. Ремонт межпанельных швов
2. Окраска газовой трубы
3. Ремонт штукатурки потолка
4. Окраска потолка
5. Ремонт входных групп (отсутствует) по адресу 1, 2, 3, 4, 5, 6
6. Ремонт МЭП (камера, подвалы)
7. Устройство решетки на продухе

ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»
Уполномоченное лицо дома

