

14-15!

АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. С. Шелеса, дом № 200/2
 от « 15 » 11 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1982
 Материал стен панельные
 Число этажей 5 пог 6
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Терашинский Е.В.

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Ковальчук В.В. Уполномоченное лицо дома

Южак С.И.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наб-ие следов расщепл. мех. нап. швов</u>	<u>ремонт швов швов</u>

	внутренние	м ²	по всей масс. отливки настила	настила
	колонны и столбы	шт.	сильв штукатурки	штукат. отливки отс
	Фасады		удовлетвор.	
4	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор.	
	пожарные лестницы	м	нет	
	Водоотводящие устройства			
5	трубы	м	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м ²	нео-се тель кровли	ремонит
	парапеты и решетки		ног. 1-5	кровиль
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор.	
	первого этажа		удовлетвор.	
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		удовлетвор.	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор.	
	внутренние двери		удовлетвор.	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт.	смена двери в подвале 1 подвезд	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор.	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор.	
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	запорной арматуры	шт.	реvisionsye загв., кранов	
	сетей	м	монтаж. истр. сист. ЦО	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	удовлетвор.	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	прошлась труба ЦК 950x100 погвас	
	сетей	м	кромки впуск в ЦК	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	окраска газовой трубы	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	проверка всасывающих	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	точек	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общие	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить

1. Ремонт кровли, торцевых стен
2. Окраска газовой трубы
3. Ремонт подъезда 1-5 установка поручней
- 4.

ПРИМЕЧАНИЕ:

В МКД установки ЧУТЭЛТ
Установки домофон

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»
Уполномоченное лицо дома

Подписи комиссии:

Терехинский Е.В.

Тихая Л.Н.