

**АКТ**  
**общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:**  
 г. Таганрог, ул./пер. Свободы, дом № 12  
 от « 15 » 10 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1940  
 Материал стен кирпич - силикатный  
 Число этажей 4 над 5  
 Наличие подвала имеется

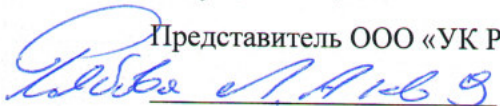
Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист



Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»



Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удов.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>Наблюд. растреск. штукатуркой</u>	<u>Ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>Наблюд. растреск. штукатуркой</u>	<u>Ремонт штукатурки</u>

	внутренние	м <sup>2</sup>		Ремонт полов под 2, 4, 5.
	колонны и столбы	шт.	удоб	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	Наблюд. отсутствие штукатурки балконов.	ремонт балконов.
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удоб	
	воронки и отметы	шт.	удоб.	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	Наблюд. течь кровли кв 21	ремонт кровли кв 21
	парапеты и решетки			
7	Перекрытия			
	чердачное		удоб.	
	междуэтажное		удоб	
	подвальное		удоб	
8	Полы			
	на перекрытиях		удоб	
	первого этажа		удоб	
	подвала		удоб.	
9	Перегородки			
	несущие		удоб	
	самонесущие		удоб	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		удоб	
	витрины		удоб	
	наружные двери	нет	удоб	
	внутренние двери	дер.	удоб	
11	Лестницы			
	марши		удоб	
	площадки		удоб	
12	Подвалы	шт.	уборка подвала	1 под.
13	Благоустройство		уборка подвала	1 под.
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	уборка барьеров.	
	приямки		удоб.	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление		Узла учета ЦО	нет
	радиаторов	м <sup>2</sup>	удоб	
	приборов	шт.	удоб	
	запорной арматуры	шт.	Резерв засыпте. кранов	
	сетей	м	шдр. исп. выгор. сеть ЦО	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	назов.	
	бойлеров		напомнит.	
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удоб	
	сетей	м	удоб	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удоб	
	сетей	м	удоб	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	удоб	
19	Вентиляция			
	коробов	м <sup>2</sup>	Проверка вентиляторов	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удоб	
	точек	шт.	удоб	
	сетей	м	удоб	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	обычно	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	наблюдает
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	удоб	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

1. Устройство шестидианг отливов паронета 2-го этажа со уклоном
2. Ремонт ступенчатых окон
3. Окраска газовой трубы
4. Ремонт кирпичной кладки паронета
5. Ремонт ступеней 4-го подъезда
6. Чистка подвала №1
7. Очистка чердаков
8. Ремонт подъездов №2, 4 (ливарь Давид)
9. Замена газа водосгонной трубы (бывшая Монастырь)

ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП  
«Профессионал»  
Уполномоченное лицо дома

Л. А. Рябова

Рябова