

**АКТ**  
**общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:**  
 г. Таганрог, ул./пер. Свободн, дом № 27  
 от « 29 » 10 201 3 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1956  
 Материал стен кирпич  
 Число этажей 4 над 3  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист Решня Е.В.

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Карташов А.И. Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлет.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>Наблюд. расклевыв. штукатур. слой</u>	<u>Ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>Наблюд. выветрив. штукатур. слой</u>	<u>штукатурка стен</u>

	внутренние	м <sup>2</sup>	удовл.	
	колонны и столбы	шт.	нет	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	Наблюд. осыпей штукатурки	Ремонт штукатур.
	балконы и карнизы	м	Наблюд. осышение штукатурки	Ремонт балконов
	пожарные лестницы	м	окраска	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовл.	
	воронки и отметы	шт.	удовл.	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удовл.	
	парапеты и решетки		удовл.	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовл.	
	междуэтажное		удовл.	
	подвальное		удовл.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовл.	
	первого этажа		удовл.	
	подвала		удовл.	
9	Перегородки			
	несущие		удовл.	
	самонесущие		удовл.	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		стекла окон	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовл.	
	внутренние двери		удовл.	
11	Лестницы			
	марши			Ремонт ступеней крыльца
	площадки			Ремонт площадки крыльца
12	Подвалы	шт.	штукатурка стен в подвале	
13	Благоустройство		Донос травн. цвет. в бардюр.	
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	удовл.	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м <sup>2</sup>	удовл.	
	приборов	шт.	удовл.	
	запорной арматуры	шт.	Рев. засорился, отремонтир.	
	сетей	м	шдров. исп. вышдр. смя. из	
15	Горячее водоснабжение		назовке канонии.	
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовл.	
	сетей	м	удовл.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	удовл.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	опрас. газ. сетей труб	
19	Вентиляция			
	коробов	м <sup>2</sup>	Проверка вентиляторов	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовл.	
	точек	шт.	удовл.	
	сетей	м	удовл.	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	облицел	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	удовл.	
24	Оголовки	шт.	удовл.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

1. Состояние ступеней лестницы износ № 1-3
2. Очистка гофрированной трубы
3. Крепление балки дерева
4. Свободы компьютеризации  
в подвале (замена мет. трубы)
5. Замена пола (со старой (свободы))
6. Укрепить ограждение (стенки)
7. Очистка и установка заглушек
8. Установка бордюром камня  
во дворе
9. Проверить состояние земли  
вокруг на болотом.

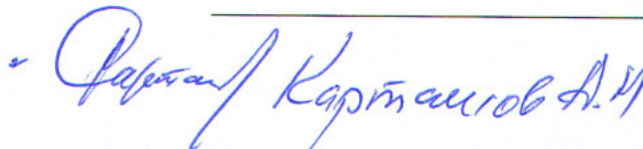
ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП  
«Профессионал»  
Уполномоченное лицо дома



  
Карташов А.М.