

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Северная ул., дом № 3/2
от « 09 » сентября 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки _____
Материал стен кирпич
Число этажей 5, подч
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал» В.И.Ищ. Терешкина Е.В.

Уполномоченное лицо дома
Хиселевская В.А.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетв.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетв.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюд трещины на швах. части дома</u>	

	внутренние колонны и столбы	м ² шт.	кабл. разнес. по плану сарая. стол кеб	Ремонт ЛОП
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	кеб	
	балконы и карнизы	м	кабл. откосы. изучено. галерея и лес оформлен	
	пожарные лестницы	м	кеб	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт.		
6	Крыши			
	кровля	м ²	кабл. черн. кровли	Ремонт кровли 45, 46, 30, 31, 13, 65
	парапеты и решетки		кабл. покрытие плит периметра	Ремонт плит парапета
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлет.	
	подвальное		удовлет.	
8	Полы			
	на перекрытиях		кабл. выемка	изменить стяжку уложить кеб.
	первого этажа		кабл. выемка	изменить стяжку уложить кеб.
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		стена окна на III	
	витрины		удовлетвор.	
	наружные двери		удовлетвор.	
	внутренние двери	дуб.	стена внутр. дверей.	
11	Лестницы		удовлетв.	как ремонт
	марши		удовлетв.	как ремонт
	площадки		удовлетв.	как ремонт
12	Подвалы	шт.	удовлетвор.	
13	Благоустройство		кабл. покрытие асфальт. покрытие	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетв.	
	приямки		кеб	
	заборы и ограды	м	кеб	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	технические измерения	проб по ревизии
	приборов	шт.	удовлет	
	запорной арматуры	шт.	удовлет	
	сетей	м	удовлет	ревизия зафиксирована
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	удовлет	
	бойлеров		удовлет	
	сетей	м	удовлет	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлет	
	сетей	м	удовлет	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	необход. герм. вытесн. канализ. зп.	
	сетей	м	удовлет.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	опрессия газоб. проб	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	проверка вентиляторов	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлет.	
	точек	шт.	удовлет	
	сетей	м	удовлет.	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	облиц. чист.	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.		
	точек	шт.	удовлет.	
24	Оголовки	шт.	удовлет.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Решение козырька антенны (расстояние между
ради)

Устранение асбестового покрытия через 2 м по высоте

Решение имеет паркет, ламинат

Установка ламината на козырьки входных групп 1-4

Решение МОН

корпус

Окраска стеновой штукатурки

Теплоизоляция труб 40

Сильно окон на ПП

ПРИМЕЧАНИЕ:

В МКФ установлен узел учета тепловой
энергии центр. отопления

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

И.И. Николаев и.и.

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал» и.и.т.

В.А. Терешин и.и.

Уполномоченное лицо дома

В.А.

Киселевская В.А.