

АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Симферополь, дом № 18/13
 от « 04 » 10 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки _____
 Материал стен кирпич
 Число этажей 9
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Решене Е. В.

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Евстигнев В. М. Кв. 606 Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлет</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>Наблюд. трещины. штукатур. слой</u>	<u>рем. цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлет</u>	

	внутренние	м ²	удовлет.	
	колонны и столбы	шт.	нет	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлет	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлет	
	воронки и отметы	шт.	удовлет	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлет	
	парапеты и решетки		удовлет	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлет	
	междуэтажное		удовлет	
	подвальное		удовлет	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлет	
	первого этажа		удовлет	
	подвала		удовлет	
9	Перегородки			
	несущие		удовлет	
	самонесущие		удовлет	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		Решено окон на ПИТ	
	витрины		нет	
	наружные двери	нет	удовлет.	
	внутренние двери		нет - на дверях под 1, 4	
11	Лестницы			
	марши		удовлет	
	площадки		площадки между 3, 4 под 1 25 кв м	
12	Подвалы	шт.	уборка подвала	
13	Благоустройство		ремонт ограждений П.	
	отмостки и тротуары	м ²	нет - отмостки с торца 4 ^{го} под.	
	приямки		Ремонт приямков входа в подвал.	
	заборы и ограды	м	удовлет	

14	Центральное отопление			выполн. теплоизоляцией труб	
	радиаторов	м ²		удовл.	
	приборов	шт.		удовл.	
	запорной арматуры	шт.		ревизию закрываю шланг вросн. Крайне	
	сетей	м			шланг труб из
15	Горячее водоснабжение				
	запорной арматуры	шт.		удовл.	
	бойлеров			нет	
	сетей	м		удовл.	
16	Водопровод				
	запорной арматуры	шт.		удовл.	
	сетей	м		найдены течи в р-не под. подвеш.	шланг труб все
17	Канализация				
	запорной арматуры	шт.		удовл.	
	сетей	м		удовл.	
18	Газооборудование				
	приборов	шт.			
	сетей	м		удовл.	
19	Вентиляция				
	коробов	м ²		Проверка вентиляторов	
	жалюзных решеток	м			
20	Электрооборудование				
	приборов	шт.		удовл.	
	точек	шт.		удовл.	
	сетей	м		удовл.	
21	Лифты	шт.		удовл.	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		удовл.	
23	Радио и телеустройство			одн.	
	антенн на крыше	шт.		удовл.	
	точек	шт.		удовл.	
24	Оголовки	шт.		удовл.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить:
Смена трубопровода вводе ХВС на этаж
Устройство отливов на наружные
присоединения всех этажей
Укладка плитки 1-х этажа на полу
Укладка плитки в коридоре на 4
Устройство отливов от подвеса №4 до м. пер.
Устройство отливов (расширить и выровнять
с торца 4-го этажа)
Устройство (восстановление) переходов
подвала через трубопроводы
Устройство решеток на продухи в
зоне чердака

ПРИМЕЧАНИЕ:

Теплоизоляция труб ЭО (восстановление)
Уборка мусора и пр. отходов
на тех этаже этажа №1, 2
Уборка подвала от мусора
Смонтировать внутриквартирные продухи
Окрасить стены л. пролётов
Смонтировать отлив (обеспечить сб. №4, 71)
Восстановление наружных водосточных
приборов на придомовой территории
возле подвеса 3, 4
Покрасить л. ограждение вводе
внутриквартирных продухов
Закрыть двери в подвал №1 и
ур. л. ст. элементы окрасить

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»
Уполномоченное лицо дома


