

18

АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Сызранова, дом № 6
от « 15 » 11 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1980
 Материал стен кирпич
 Число этажей 9
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Герасименко Е.В.

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Егорова Т.А. Уполномоченное лицо дома

Тюкаев В.И.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>наб-ие расклевыв. штукатурки</u>	<u>решать цоколю</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор.</u>	

	внутренние	м ²	ново-ые оконные решения	
	колонны и столбы	шт.	используясь	
	Фасады		решения. Кирпичный карниз Фкоз	
4	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор.	
	пожарные лестницы	м	нет	
	Водоотводящие устройства			
5	трубы	м	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор.	
	парапеты и решетки		удовлетвор.	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор.	
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор.	
	первого этажа		удовлетвор.	
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		удовлетвор.	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор.	
	внутренние двери		замена дверей	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт.		
13	Благоустройство		установка скамеек, стол	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор.	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление		включ. частично перекрашенное	
	радиаторов	м ²	удовлетвор.	
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	запорной арматуры	шт.	ревизию завб., кранов, грезев.	
	сетей	м	штрабы. исп. выгр. сменн. цо	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	ревизию завб.шек, кранов	
	бойлеров		проектиров. трубок. шддв.мг. шланг. тепловобал.	
	сетей	м	штрабы. исп. шланг. ТРС	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	использование тепл. ЦК ИТНФ.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	удовлетвор.	
19	Вентиляция		проверка вентиляторов	
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	точек	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
21	Лифты	шт.	удовлетвор.	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общая	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор.	
	антенн на крыше	шт.	наблюдение	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить

1. Ремонт цоколя
2. Ремонт подвездов
3. Устройство тротуара
4. Кирпичную кладку козырька опоры 1 №
5. Ремонт входе в подвал (решетка, крышка)

ПРИМЕЧАНИЕ:

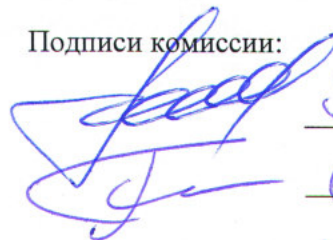
В МКД установлен УЧТЭиТ
Установить домофоны

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

Подписи комиссии:



Терешинкина Е.В.

Тихон Е.А.

№18 Егорова Е.