

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Театральная, дом № 30
от « 15 » 11 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1980
Материал стен кирпич
Число этажей 5 пог. 4
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Герасименко Е.В.

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Литвищенко Н.А. Уполномоченное лицо дома

Тихон Л.И.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>не поддается замерам трещин</u>	

	внутренние колонны и столбы	м ²	наблюдается расщепл. ремонт молк	
		шт.	нет	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	наб-ая отделка и конструкция спая балк. или шпале балк. касс	ремонт конструкции
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м ²	наб-ая кровля кровли 4 кровель	ремонт кровли 4 кровель
	парапеты и решетки		наб-ая фасадная часть парапета	ремонт части парапета
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		наб-ая выбоины	цемент. стяжка
	первого этажа		удовлетвор.	
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие			
	самонесущие			
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		смена окон на ПП и металл. об.	
	витрины	дерев.		
	наружные двери	мет.	удовлетвор.	
	внутренние двери	дерев.	окраска	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт.	уборка подвала	
13	Благоустройство		смена деревьев	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор.	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			отсутствует техническое
	радиаторов	м ²		удовлетвор.
	приборов	шт.		
	запорной арматуры	шт.		состояние зависит
	сетей	м		отрабат. исп. внутр. систем 40
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.		газовые котлоагрегаты
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.		ревизия запорной арматуры
	сетей	м		удовлетвор.
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор.
	сетей	м		удовлетвор.
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м		окраска газовой трубы
19	Вентиляция			проверка вентиляционных
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			удовлетвор.
	приборов	шт.		удовлетвор.
	точек	шт.		удовлетвор.
	сетей	м		удовлетвор.
21	Лифты	шт.		нет
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		обязан
23	Радио и телеустройство			удовлетвор.
	антенн на крыше	шт.		удовлетвор.
	точек	шт.		удовлетвор.
24	Оголовки	шт.		удовлетвор.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить:

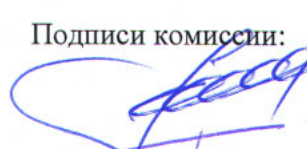

1. Смена окон на ПП
2. Обрезка деревьев

ПРИМЕЧАНИЕ:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»
Уполномоченное лицо дома

Подписи комиссии:

 Терашчишко Е.В.
 Жуков С.Е.

 Литвиненко В.А.