

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Театральная, дом № 6  
от « 13 » ноября 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1972  
Материал стен кирпич  
Число этажей 5 под 4  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал» Г.И. Шипилов Терещенко С.В.  
Шипилов А.В. Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор.</u>	

	внутренние	м <sup>2</sup>	наблюдается плесень.	ремонт
	колонны и столбы	шт.	нет	штукатурно-красочного штукатурки окраски МВН 1-4
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор.	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	нет	
	воронки и отметы	шт.		
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>		ремонт кровли кв28
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное		нет	
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдаются выбоины	выполнить цемент. стяжку
	первого этажа		наблюдаются выбоины	выполнить цемент. стяжку
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	мет.	удовлетвор	
	внутренние двери	дерев	удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши			ремонт ступеней
	площадки			ремонт площадок
12	Подвалы	шт.		красивца
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приямки		удовлетвор	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	решение задвижек кранов	под облуж.
	сетей	м	гидравл. испыт. внутр. сист. Ц.О.	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	газовые колонки	
	бойлеров		нет	
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	по стоякам отсут. запорн. арматура	уст-ки кранов
	сетей	м	наблюдается свечи	смена труб
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	окраска газовой трубы	
19	Вентиляция			
	коробов	м <sup>2</sup>	проверка вентканалов	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	обяз	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор.	
	антенн на крыше	шт.	удовлетвор.	
	точек	шт.	удовлетвор	
24	Оголовки	шт.	ремонт оголовков	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

1. Переделать козырьки подвальной группы и выполнить их примыкание к тильной части фасада здания.
2. Отснять подвально-цокольную группу к фону.
3. Оштукатурить выходы на кровлю 4 подвала и установить ветровые стеновые.
4. Заделать трещину цоколя в месте решетки водосточной канализацией ХВС МКД.
5. Произвести уборку кровли.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП  
«Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

И.И. Писаков Оч.

В.И. Шинель - Оч. Терешина

Старший по дому  
Писаков А.В. кв 28