

АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Транспортная, дом № 1
 от « 14 » 10 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1979
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5 пог 8
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Резни ЕВ

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Клюшкитя Ю кв. 603 Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлет.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлет.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наличие трещины с об. стороны в П.</u>	<u>чек. маляр</u>

	внутренние	м ²	удовлет.	
	колонны и столбы	шт.	нет	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлет.	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлет.	
	воронки и отметы	шт.	удовлет.	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлет.	
	парапеты и решетки		удовлет.	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлет.	
	подвальное		удовлет.	
8	Полы			
	на перекрытиях			
	первого этажа		удовлет.	
	подвала		удовлет.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлет.	
	самонесущие		удовлет.	
10	Окна и двери	шт.	удовлет.	
	окна и балконные двери		удовлет.	
	витрины		удовлет.	
	наружные двери	нет	удовлет.	
	внутренние двери		удовлет.	
11	Лестницы			
	марши			ремонт маршей,
	площадки			тот же срок кровля под №1-8
12	Подвалы	шт.	уборка подвала	
13	Благоустройство			окраска машины, барьер.
	отмостки и тротуары	м ²	удовлет.	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	удовлет.	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлет.	
	приборов	шт.	удовлет.	
	запорной арматуры	шт.	Ревизия засылок, приборов, кранов, вентильных	для обслуживания
	сетей	м	инструмент. исп. вентильн. сист. Ч.О.	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
	сетей	м	назовали компании	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлет	
	сетей	м	удовлет.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлет	
	сетей	м	удовлет	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	удовлет	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	Проверка вентиляторов	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлет.	
	точек	шт.	удовлет.	
	сетей	м	удовлет.	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	обяз.	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.	удовлет.	
	точек	шт.	удовлет.	
24	Оголовки	шт.	удовлет.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

1. Флюсильный ремонт асфальтового двора
2. Система водоснабжения с/к по адресу №7
3. Ремонт ступеней, площадки террасы по адресу №8
4. Заделка отверстий под эл. счетчик в подъезде №10
5. Ремонт кровли кв 15 (эл. счетчик)
6. Система утилизации, установка, ремонт труб ХВС (красный уклон)

ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»
Уполномоченное лицо дома

