

АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Штракеновская, дом № 57
 от « 14 » 10 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1968
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5 под 6
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Роман ЕВ

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Смирнов С. П. № 45 Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовл.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>Набл. отслоения штукатурки. осыпание штукатурки</u>	<u>Ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовл.</u>	

	внутренние колонны и столбы	м ² шт.	наблюд. расстрел. шпатель. ограда шпатель нет	Ремонт шпатель. шпатель под б.
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м		
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлет	
	воронки и отметы	шт.	удовлет	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлет	
	парапеты и решетки		удовлет	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлет	
	подвальное		удовлет	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлет	
	первого этажа		удовлет	
	подвала		удовлет	
9	Перегородки			
	несущие		удовлет	
	самонесущие		удовлет	
10	Окна и двери		удовлет	
	окна и балконные двери		удовлет	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлет	
	внутренние двери		удовлет	
11	Лестницы			
	марши		удовлет.	
	площадки		наблюд. осмотр. шпатель. шпатель	удовлет шпатель
12	Подвалы	шт.	физический	
13	Благоустройство		ограда шпатель.	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлет.	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлет.	
	приборов	шт.	удовлет.	
	запорной арматуры	шт.	Результат защит. задвиг. арматур жидкост. измерит	все обслуж.
	сетей	м	направл. исп. внутр. сеть водо	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	направл.	
	бойлеров		направл.	
	сетей	м	направл.	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлет.	
	сетей	м	удовлет.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлет.	
	сетей	м	удовлет.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	охрана газ. труб.	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	Проверка вентиляторов	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлет	
	точек	шт.	удовлет	
	сетей	м	удовлет	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	обсл.	
23	Радио и телеустройство		удов	
	антенн на крыше	шт.	удов	
	точек	шт.	удов	
24	Оголовки	шт.	удов	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

1. Установить перила на лестнице № 2, 3, 4, 5, 6 на входных группах
2. Выполнить герметизацию входов в МК
3. Установить металлические двери теплового контура лестницы № 6

ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»
Уполномоченное лицо дома



(Смирнов Г.И.)