

АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Транспортная, дом № 59
 от « 8 » 10 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1964
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5 по 4
 Наличие подвала имеется нет

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Демисур С. С. В. 26 Уполномоченное лицо дома



произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлет.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлет.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлет.</u>	

	внутренние колонны и столбы	м ² шт.	Наблюд. расстрел. мачуастр. адрок елов нет	ремонт люфт
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	Набл. отслоен штукатур. слой между балкона	ремонт штукатур. слой балкона
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовл.	
	воронки и отметы	шт.	удовл.	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовл.	
	парапеты и решетки		Наблюд. разруш. парапета	ремонт парапета
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовл.	
	подвальное		удовл.	
8	Полы			
	на перекрытиях		Наблюд. выбоины	цемент стяж
	первого этажа		Набл. выбоины	цемент стяж
	подвала		нет	
9	Перегородки			
	несущие		удовл.	
	самонесущие		удовл.	
10	Окна и двери			устр. двери, блокнот I под.
	окна и балконные двери	шт.	удовл.	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовл.	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши			ремонт ступеней крыльца 1, 2, 3, 4.
	площадки			ремонт площад. крыльца.
12	Подвалы	шт.	нет	
13	Благоустройство			ремонт тротуара
	отмостки и тротуары	м ²	ремонт тротуара	ремонт тротуара
	прямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление		всё, подтеку, отремонтир
	радиаторов	м ²	удовл.
	приборов	шт.	удовл.
	запорной арматуры	шт.	Резерв. закупить. Сделано праноб
	сетей	м	штрафт. исп. выгор. счёт 120
15	Горячее водоснабжение		
	запорной арматуры	шт.	газовые котлоны
	бойлеров		
	сетей	м	
16	Водопровод		
	запорной арматуры	шт.	удовл
	сетей	м	смена воды 120 2 год
17	Канализация		
	запорной арматуры	шт.	удовл
	сетей	м	удовл.
18	Газооборудование		
	приборов	шт.	
	сетей	м	удовл.
19	Вентиляция		проверка вентилятора
	коробов	м ²	
	жалюзных решеток	м	
20	Электрооборудование		
	приборов	шт.	удовл.
	точек	шт.	удовл
	сетей	м	удовл
21	Лифты	шт.	нет
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	облиц
23	Радио и телеустройство		нет
	антенн на крыше	шт.	нет
	точек	шт.	нет
24	Оголовки	шт.	ремонт оголовков

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

1. Смена выписки ВК
2. Смена пугездов
3. Утечка от мастики
4. Смена ступеней прощогом
крыльца 1-3
5. Смена стенов 250 1-17, 3-18
6. Смена коренных стенов
250

ПРИМЕЧАНИЕ:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»
Уполномоченное лицо дома

Подписи комиссии:



✓ Денищук Р.Р. Д
