

АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Циркашский, дом № 25
 от « 7 » 10 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1964
 Материал стен кирпич монолитный
 Число этажей 4 под 3
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Резин Е.В.

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Александр А. М. Ковалев уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>целост.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>целост.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюд трещины уст. машин</u>	<u>ремонт трещин</u>

	внутренние	м ²	удоб.	
	колонны и столбы	шт.	Ремонт штукатурки троту (волося)	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м		
	пожарные лестницы	м	удоб.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удоб.	
	воронки и отметы	шт.	удоб.	
6	Крыши			
	кровля	м ²	Набитов. брев кробиль	Ремонт Кровли
	парапеты и решетки		зафиксировать парашют	
7	Перекрытия			
	чердачное		удоб.	
	междуэтажное		удоб.	
	подвальное		удоб.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удоб.	
	первого этажа		Укладка плитки отг. мрамор.	
	подвала		удоб.	
9	Перегородки			
	несущие		удоб.	
	самонесущие		удоб.	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		удоб.	
	витрины		удоб.	
	наружные двери	нет	удоб.	
	внутренние двери	дер.	удоб.	
11	Лестницы			
	марши		удоб.	
	площадки		удоб.	
12	Подвалы	шт.	ремонт штукатурки стен ремонт ступеней в подвале.	
13	Благоустройство		чет. во мрамор под дг.	
	отмостки и тротуары	м ²	удоб.	
	приямки		удоб.	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удов	
	приборов	шт.	удов	
	запорной арматуры	шт.	Ревизия запор. арматуры.	
	сетей	м	инстр. или. вистр. сетей ЦО	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	газ. колонки	
	бойлеров		—	
	сетей	м	—	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удов.	
	сетей	м	удов	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удов	
	сетей	м	удов.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	окрашена газ труб.	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	Проверка вентиляц. каб.	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удов	
	точек	шт.	удов	
	сетей	м	удов.	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	обязан	
23	Радио и телеустройство		удов.	
	антенн на крыше	шт.	нет	кабельная
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	удов.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

1. Установка стока с крыши
2 погреб
2. Ремонт штукатурки. Карниз
2 погреб.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»
Уполномоченное лицо дома



Алла (Иванов АН)