

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Фрунзе, дом № 59  
от « 15 » 11 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1952  
Материал стен кирпичное тело, оштукатурен  
Число этажей 4  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Герасименко Е.В.

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Шубал А.В. Уполномоченное лицо дома

Тихон С.М.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовл.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>Надл. осноты поверх сточ</u>	<u>Ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>удовл.</u>	

	внутренние	м <sup>2</sup>	удовлет	
	колонны и столбы	шт.	нет	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	найти объект и учесть стоимость балкона	Ремонт балкона
	пожарные лестницы	м	удовлет.	
5	Водоотводящие устройства		удовлет.	
	трубы	м	удовлет	
	воронки и отметы	шт.	удовлет	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удовлет	
	парапеты и решетки		удовлет	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлет	
	междуэтажное		удовлет	
	подвальное		удовлет	
8	Полы			
	на перекрытиях		кажд. выемка	цемент стено.
	первого этажа		удовлет	
	подвала		удовлет.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлет	
	самонесущие		удовлет.	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		удовлет	
	витрины		удовлет	
	наружные двери		удовлет	
	внутренние двери		удовлет	
11	Лестницы			
	марши		удовлет	
	площадки		удовлет.	
12	Подвалы	шт.	Ремонт и проч. учт котельной.	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	ограждение, освещение	
	приямки		удовлет	
	заборы и ограды	м	нет	



14	Центральное отопление			
	радиаторов	м <sup>2</sup>	удовл.	
	приборов	шт.	удовл.	
	запорной арматуры	шт.	Видна грань на стальная течи	
	сетей	м	шур. илн внутр. сст 40	
15	Горячее водоснабжение		сст. илн внутр. сст 40	
	запорной арматуры	шт.	—	
	бойлеров		—	
	сетей	м	—	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовл	
	сетей	м	удовл	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	удовл	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	всрамм газ труба	
19	Вентиляция			
	коробов	м <sup>2</sup>	Проверка вентиляторов.	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовл	
	точек	шт.	удовл	
	сетей	м	удовл.	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	уборка мусора	
23	Радио и телеустройство		удовл.	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	удовл.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить:

1. Ремонт балконов
2. Демонтаж столбов въездных ворот
3. Демонтаж ворот металлических
4. Уборка подвала
5. Ремонт кирпичной кладки в р-не дгг-пл.
6. Ремонт цоколя
7. Ремонт подъезда после кап. ремонта ЦО

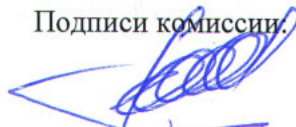
ПРИМЕЧАНИЕ:

В МКД установлены домофоны

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП  
«Профессионал»  
Уполномоченное лицо дома

Подписи комиссии:



Теремленко Е.В.



Жуков С.И.

Музаев З.В. 