

АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Грузи, дом № 61
 от « 10 » 10 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1980
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5 пог 8
 Наличие подвала имеется

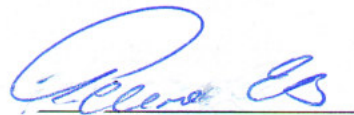
Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Русов С. А. 1-61 Уполномоченное лицо дома



произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удов.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>Наблюд. отслоен. штукатур. слой</u>	<u>ремонт цоколя.</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удов.</u>	

	внутренние колонны и столбы	м ² шт.	кабинет. освещение лейденский. асб. лод.	ремонт мотт код. 7-5
	Фасады		нет	
4	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удоб.	
	пожарные лестницы	м	нет	
	Водоотводящие устройства			
5	трубы	м	удоб.	
	воронки и отметы	шт.	удоб.	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удоб	
	парапеты и решетки		удоб	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удоб	
	подвальное		удоб.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удоб	
	первого этажа		удоб	
	подвала		удоб.	
9	Перегородки			
	несущие		удоб	
	самонесущие		удоб.	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		удоб	
	витрины		удоб	
	наружные двери		удоб.	
	внутренние двери		кришине двери	5 поз.
11	Лестницы			
	марши		удоб.	
	площадки		удоб.	
12	Подвалы	шт.	лицор уборка	
13	Благоустройство		цвет-кавоши посажены на зелен. насаждений.	
	отмостки и тротуары	м ²	удоб.	
	прямки		удоб.	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удоб.	
	приборов	шт.	удоб.	
	запорной арматуры	шт.	удоб.	
	сетей	м	информ. и см. видеор. сист. ИСО.	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	удоб.	
	бойлеров		нет.	
	сетей	м	восстанов. обрестн. трубопр. ГВС	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удоб.	
	сетей	м	удоб.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удоб.	
	сетей	м	смена водост. уст. 3 пог.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	опрессия газоб. трубопр.	
19	Вентиляция		Проверка вентиляторов	
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удоб.	
	точек	шт.	удоб.	
	сетей	м	удоб.	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	облиц.	
23	Радио и телеустройство		нет	кабельное
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

1. Ремонт подвездов 2, 3, 4, 5
2. Устройство уличного освещения
3. Ремонт асфальтового покрытия
4. Ремонт сиренки предельной территории (установка МАФ (ковши) урны)
5. Ремонт освещения подвездов
6. Подвес труб водопровода

ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»
Уполномоченное лицо дома

