

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Фрунзе, дом № 63/65
от « 10 » 10 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1960
Материал стен кирпич осыпчатогурен
Число этажей 5 под 2
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист



Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Куров С. Александр Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удов.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>наблюд. осмол. китумер сел</u>	<u>Ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удов.</u>	

	внутренние	м ²	удоб	
	колонны и столбы	шт.	нет	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удоб	
	пожарные лестницы	м	удоб	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удоб	
	воронки и отметы	шт.	удоб	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удоб	
	парапеты и решетки		удоб	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удоб	
	подвальное		удоб	
8	Полы			
	на перекрытиях		удоб	
	первого этажа		удоб	
	подвала		удоб	
9	Перегородки			
	несущие		удоб	
	самонесущие		удоб	
10	Окна и двери	шт		
	окна и балконные двери		удоб	
	витрины		нет	
	наружные двери		удоб	
	внутренние двери		удоб	
11	Лестницы			
	марши		удоб	
	площадки		удоб	
12	Подвалы	шт.	удоб	
13	Благоустройство		ремонт, газон	
	отмостки и тротуары	м ²	удоб	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			Верхняя разводка	
	радиаторов	м ²		удоб	
	приборов	шт.		удоб	
	запорной арматуры	шт.		Ревизия запор. арматуры.	
	сетей	м		инстр. иск. в инстр. смет 180	
15	Горячее водоснабжение				
	запорной арматуры	шт.		всг. наимнее	
	бойлеров			—	
	сетей	м		—	
16	Водопровод				
	запорной арматуры	шт.		удовлетв. впр.	
	сетей	м		удовлетв.	
17	Канализация				
	запорной арматуры	шт.		удоб	
	сетей	м		удоб	
18	Газооборудование				
	приборов	шт.			
	сетей	м		удоб	
19	Вентиляция				
	коробов	м ²		стр. верна вентиляцион. сб	
	жалюзных решеток	м			
20	Электрооборудование				
	приборов	шт.		удоб	
	точек	шт.		удоб	
	сетей	м		удоб	
21	Лифты	шт.		нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		отсут	
23	Радио и телеустройство			нет	
	антенн на крыше	шт.		нет	кабельный
	точек	шт.		нет	
24	Оголовки	шт.		удоб	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

1. Устройство козырьков
2. Ремонт цоколя
3. Ремонт штукатурка Ступицы
№ 18, 40 с устройством
гидроизоляции
4. Выполнить стяжку пола по грунту
№ 2, устройство коврового пола
пестничной маршей с откосной
5. Окраска радиаторов по грунту № 2
6. Установки деревянных дверей
в подвальной помещении пог 1, 2,
помещении котельной

ПРИМЕЧАНИЕ:

7. Установки элеватора 250
8. Установки ЧУБЭ
- 9.

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»
Уполномоченное лицо дома

