

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Циолковского, дом № 30/1
от « 15 » 11 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки н/св
Материал стен панели
Число этажей 5
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Герасимико Е.В.

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Дерягина А.В. Уполномоченное лицо дома

Жуков С.И.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается растрескивание декоративных швов</u>	<u>Принят мер по устранению мелких швов</u>

	внутренние колонны и столбы	м ²	наблюдается растрескивание штукатурки по окружности	ремонт МОН
		шт.	нет	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается отслоение штукатурного слоя	ремонт штукатурки, низа балконов, ремонт
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	требуется кап. ремонт кровли	
	парапеты и решетки		ремонт парапетов	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор.	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		Смена окон на ПП	
	витрины		нет	
	наружные двери	мет.	удовлетвор	
	внутренние двери	дерево	окраска	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²	уст-во отмостки	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м		

ремонт нарушен. ступеней площадок
крыльца.

14	Центральное отопление		<i>чистинго отвечает</i>	<i>теплоизоляция труб ц.о</i>
	радиаторов	м ²	<i>удовлетвор</i>	
	приборов	шт.	<i>удовлетвор</i>	
	запорной арматуры	шт.	<i>Смена кранов по стоякам</i>	
	сетей	м	<i>гидравл.испыт.сист. ц.о.</i>	
15	Горячее водоснабжение		<i>централизованное</i>	
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров		<i>нет</i>	
	сетей	м	<i>Смена кранов</i>	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	<i>удовлетвор.</i>	
	сетей	м	<i>смена труб ххс</i>	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	<i>Смена труб цк</i>	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	<i>Окраска газовой трубы</i>	
19	Вентиляция		<i>проверка вентканалов</i>	
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	<i>удовлетвор.</i>	
	точек	шт.	<i>удовлетвор</i>	
	сетей	м	<i>удовлетвор</i>	
21	Лифты	шт.	<i>нет</i>	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	<i>общая</i>	
23	Радио и телеустройство		<i>нет</i>	
	антенн на крыше	шт.	<i>нет</i>	
	точек	шт.	<i>нет</i>	
24	Оголовки	шт.	<i>удовлетвор.</i>	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить

1. Ремонт кровли
2. Ремонт межпанельных швов
3. Ремонт труб ЦО, ГВС, ХВС
4. Ремонт откоски
5. Окраска газовой трубы
6. Ремонт карнизов

415

ПРИМЕЧАНИЕ:

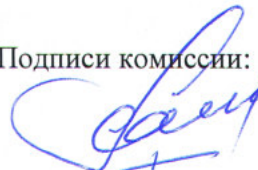

В МКД установлены ЧУТЭиТ
Установлены домофоны

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»

Уполномоченное лицо дома


Терешченко Е.В.

Жуков С.М.

Кураторство А.В. 