

7

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Циолковского, дом № 30/3
от « 15 » 11 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки н/св
Материал стен панели
Число этажей 5
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Терасименко Е.В.

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Мазуров Т.И. Уполномоченное лицо дома

Жуков Л.И.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается растрескивание межпанельных швов</u>	<u>заделка межпанельных швов</u>

	внутренние колонны и столбы	м ²	наблюдается растрескивание штукатурки окрестности	ремонт МОН
		шт.	нет	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается отслаивание штукатурного слоя между балконами	ремонт штукатурки, низы балконов, плит
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдаются впадины	цементная стяжка
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		Смена окон на ПП	
	витрины		нет	
	наружные двери	шт.	удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.		
13	Благоустройство		окраска бардюров, обрезка деревьев	
	отмостки и тротуары	м ²	уст-во отмостков	
	прямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²		удовлетвор
	приборов	шт.		удовлетвор
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор
	сетей	м		гидравл. испыт. внутр. сист. Ц.О.
15	Горячее водоснабжение ПИ			
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор.
	бойлеров			нет
	сетей	м		удовлетвор
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м		окраска газовой трубы
19	Вентиляция			проверка вентканалов
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		удовлетвор
	точек	шт.		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
21	Лифты	шт.		нет
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		общая
23	Радио и телеустройство			нет
	антенн на крыше	шт.		удовлетвор
	точек	шт.		удовлетвор
24	Оголовки	шт.		удовлетвор.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить работы

1. Ремонт металлических швов по заявлениям
2. Ремонт кровли по заявлениям
3. Шлиф вводе ХВС

ПРИМЕЧАНИЕ:

В МКД установлен УЧТЭИТ, общий электросчетчик. Установить домофоны.

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»

Уполномоченное лицо дома



Терасименко Е.В.

Тихон Е.М.

Мазуров Д.М.