

9

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Чеслова, дом № 143/1  
от « 15 » 11 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 2011  
Материал стен кирпич  
Число этажей 4  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Терехинию Е.В.

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Валентин И.М. Уполномоченное лицо дома

Терехин Е.М.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Ед. изм.       | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет) |
|-------|--|----------------|---|---|
| 1     | 2  | 3              | 4   | 5   |
| 1     | Фундаменты   |                |   |   |
|       | ленточные  | м              | <u>удовлетвор.</u>  |   |
|       | под отделочные опоры   | шт.            |   |   |
| 2     | Цоколь   | м <sup>2</sup> | <u>удовлетвор.</u>  |   |
| 3     | Стены  |                |   |   |
|       | наружные   | м <sup>2</sup> | <u>удовлетвор.</u>  |   |

|    |                          |                |  |  |
|----|--------------------------|----------------|--|--|
|    | внутренние               | м <sup>2</sup> | удовлетвор.                                |  |
|    | колонны и столбы         | шт.            | нет  |  |
| 4  | Фасады                   |                |  |  |
|    | архитектурная отделка    | м <sup>2</sup> | нет  |  |
|    | балконы и карнизы        | м              | удовлетвор.                                |  |
|    | пожарные лестницы        | м              | нет  |  |
| 5  | Водоотводящие устройства |                |  |  |
|    | трубы <i>шт.</i>         | м              | удовлетвор.                                |  |
|    | воронки и отметы         | шт.            | удовлетвор.                                |  |
| 6  | Крыши                    |                |  |  |
|    | кровля                   | м <sup>2</sup> | невозможность тов<br>кровли кв. 38, 39, 40 |  |
|    | парапеты и решетки       |                | удовлетвор.                                |  |
| 7  | Перекрытия               |                |  |  |
|    | чердачное                |                |  |  |
|    | междуэтажное             |                | удовлетвор.                                |  |
|    | подвальное               |                | удовлетвор.                                |  |
| 8  | Полы                     |                |  |  |
|    | на перекрытиях           |                | удовлетвор.                                |  |
|    | первого этажа            |                | удовлетвор.                                |  |
|    | подвала                  |                | удовлетвор.                                |  |
| 9  | Перегородки              |                |  |  |
|    | несущие                  |                | удовлетвор.                                |  |
|    | самонесущие              |                | удовлетвор.                                |  |
| 10 | Окна и двери <i>п.п.</i> |                | удовлетвор.                                |  |
|    | окна и балконные двери   |                | удовлетвор.                                |  |
|    | витрины                  |                | нет  |  |
|    | наружные двери           |                | удовлетвор.                                |  |
|    | внутренние двери         |                | нет  |  |
|    |                          |                |  |  |
| 11 | Лестницы                 |                |  |  |
|    | марши                    |                | удовлетвор.                                |  |
|    | площадки                 |                | удовлетвор.                                |  |
| 12 | Подвалы                  | шт.            | удовлетвор.                                |  |
| 13 | Благоустройство          |                | окраине скансек, бордюры                   |  |
|    | отмостки и тротуары      | м <sup>2</sup> | удовлетвор.                                |  |
|    | приямки                  |                | нет  |  |
|    | заборы и ограды          | м              | нет  |  |

|    |                        |                |                       |           |
|----|------------------------|----------------|-----------------------|-----------|
| 14 | Центральное отопление  |                |                       |           |
|    | радиаторов             | м <sup>2</sup> | установка             |           |
|    | приборов               | шт.            | газовые котлы         |           |
|    | запорной арматуры      | шт.            |                       |           |
|    | сетей                  | м              |                       |           |
| 15 | Горячее водоснабжение  |                |                       |           |
|    | запорной арматуры      | шт.            | газовые колонки       |           |
|    | бойлеров               |                |                       |           |
|    | сетей                  | м              |                       |           |
| 16 | Водопровод             | шт.            |                       |           |
|    | запорной арматуры      | шт.            | уровнетвор.           |           |
|    | сетей                  | м              | уровнетвор.           |           |
| 17 | Канализация            |                |                       |           |
|    | запорной арматуры      | шт.            | уровнетвор.           |           |
|    | сетей                  | м              | уровнетвор.           |           |
| 18 | Газооборудование       |                |                       |           |
|    | приборов               | шт.            |                       |           |
|    | сетей                  | м              |                       |           |
| 19 | Вентиляция             |                |                       |           |
|    | коробов                | м <sup>2</sup> | проверка вентиляторов |           |
|    | жалюзных решеток       | м              |                       |           |
| 20 | Электрооборудование    |                |                       |           |
|    | приборов               | шт.            | уровнетвор.           |           |
|    | точек                  | шт.            | уровнетвор.           |           |
|    | сетей                  | м              | уровнетвор.           |           |
| 21 | Лифты                  | шт.            | нет                   |           |
| 22 | Мусоропроводы-стояки   | шт.            | уровнетвор.           |           |
| 23 | Радио и телеустройство |                | нет                   |           |
|    | антенн на крыше        | шт.            | нет                   | карманный |
|    | точек                  | шт.            | нет                   |           |
| 24 | Оголовки               | шт.            | уровнетвор.           |           |

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить

Устройство сиф. покрытия п/г 4  
после разрыва

Окрашка навесок

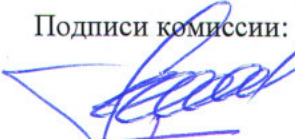

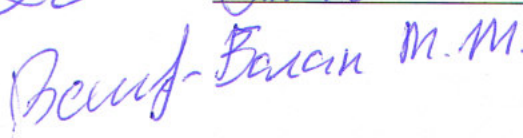
ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП  
«Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

 Терашченко Е.В.  
 Журав Л.Н.  
 Веселов М.М.