

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
 г. Таганрог, ул./пер. Чернова, дом № 159 в опке  
 от « 15 » 11 2019 г. 5 эт.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1966  
 Материал стен кирпич оштукатурен  
 Число этажей 2/5  
 Наличие подвала имеется нет

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Терасименко Е.В.

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Каркута Н.В. Уполномоченное лицо дома

Тихая Л.И.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор.</u>	

	внутренние	м <sup>2</sup>	наб-се отсыпание шляк. силе	ремонт мол
	колонны и столбы	шт.	устан. ворот	2019
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетв.	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетв	
	воронки и отметы	шт.	удовлетв.	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	наб-се герм кровли	ремонт кровли
	парапеты и решетки			облицовка 2м
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетв.	
	междуэтажное		удовлетв.	
	подвальное		нет	
8	Полы			
	на перекрытиях		применение в качестве дерев. пола	шпона мол, досок
	первого этажа		укрепление	камен
	подвала		нет	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетв.	
	самонесущие		удовлетв.	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери			
	витрины			
	наружные двери			
	внутренние двери			
11	Лестницы			
	марши		замена дерев.	металл
	площадки		замена дерев.	камен
12	Подвалы	шт.	нет	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	удовлетв.	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	удовлетвор.	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м <sup>2</sup>		
	приборов	шт.	форсунки	
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	нзрвие	
	бойлеров		исполнил	
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	удовлетвор.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	удовлетвор.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	удовлетвор.	
19	Вентиляция			
	коробов	м <sup>2</sup>	проверка вентиляторов	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		
	точек	шт.		
	сетей	м		
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	обучил	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.		

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

1. 5 эт.

Общеслужба паракета оз. местом 2м

Ремонт МОП

Установке кабельканалов 1 эт.

2 эт.

Ремонт МОП

Установка автоматики на выездные ворота  
Обрезка деревьев (отг. ветки.)

ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП  
«Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

Терасименко Э.В.  
Тупеев Л.И.  
Варшавский К.В.