

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Сехова, дом № 282
от « 15 » 11 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 2015
Материал стен камень
Число этажей 3
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Терещинко Е.В.

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

_____ Уполномоченное лицо дома

_____Ежков Л.И.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовл.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовл.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовл.</u>	

	внутренние	м ²		
	колонны и столбы	шт.	нет	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовл	
	пожарные лестницы	м	удовл	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовл	
	воронки и отметы	шт.	удовл	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовл	
	парапеты и решетки		удовл	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовл	
	междуэтажное		удовл	
	подвальное		удовл	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовл	
	первого этажа		удовл	
	подвала		удовл	
9	Перегородки			
	несущие		удовл	
	самонесущие		удовл	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		удовл	
	витрины		удовл	
	наружные двери		удовл	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		удовл	
	площадки		удовл	
12	Подвалы	шт.	удовл	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²	удовл	
	приямки		удовл	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			<i>индивидуальное</i>	
	радиаторов	м ²			
	приборов	шт.			
	запорной арматуры	шт.			
	сетей	м			
15	Горячее водоснабжение			<i>газовое колонки</i>	
	запорной арматуры	шт.			
	бойлеров				
	сетей	м			
16	Водопровод <i>ПП</i>				
	запорной арматуры	шт.		<i>удовл</i>	
	сетей	м		<i>удовл</i>	
17	Канализация				
	запорной арматуры	шт.		<i>удовл</i>	
	сетей	м		<i>удовле</i>	
18	Газооборудование				
	приборов	шт.			
	сетей	м		<i>опрасея газоб. трубы</i>	
19	Вентиляция			<i>апрверия вентиляторов</i>	
	коробов	м ²			
	жалюзных решеток	м			
20	Электрооборудование				
	приборов	шт.		<i>удовл</i>	
	точек	шт.		<i>удовл</i>	
	сетей	м		<i>удовл</i>	
21	Лифты	шт.		<i>нет</i>	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		<i>удовл</i>	
23	Радио и телеустройство			<i>нет</i>	
	антенн на крыше	шт.		<i>кабельное</i>	
	точек	шт.		<i>удовл.</i>	
24	Оголовки	шт.		<i>удовл.</i>	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить:
Окрайка газовой трубы

ПРИМЕЧАНИЕ:

В МКД установлена домофония

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»
Уполномоченное лицо дома



Терещинко Е.В.

Жуков С.И.