

**АКТ**  
**общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:**  
 г. Таганрог, ул./пер. Чехова, дом № 335/4  
 от « 15 » 11 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1976  
 Материал стен населен  
 Число этажей 5 ноз 6  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Терасишко Е.В.

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Тюнова Т.К. Уполномоченное лицо дома

Тюков С.И.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается растрескивание швов</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор.</u>	

	внутренние колонны и столбы	м <sup>2</sup>	наблюдается стая птиц на крыше. Сейчас 3, 5, 6 этажи	
		шт.	ограда колонн	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетв.	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетв.	
	воронки и отметы	шт.	удовлетв.	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удовлетв.	
	парапеты и решетки		удовлетв.	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетв.	
	подвальное		удовлетв.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетв.	
	первого этажа		удовлетв.	
	подвала		удовлетв.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетв.	
	самонесущие		удовлетв.	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		удовлетвор.	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор.	
	внутренние двери		деревянные	здесь
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт.		
13	Благоустройство		нет. урны - 2, подвешены. дорожки. цвет. плитка! ограды, дер. площадки	
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	устр. остаются в пог. / Трещины	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	



14	Центральное отопление			
	радиаторов	м <sup>2</sup>	удовлетв.	
	приборов	шт.	удовлетв.	
	запорной арматуры	шт.	ревизия задвижек; фанов	
	сетей	м	штрава сетей. ДУ 50	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	ревизия задвижек, фанов	
	бойлеров		кромка трубок	
	сетей	м	штрава сетей ТВС	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовл.	
	сетей	м	удовл.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовл.	
	сетей	м	удовл.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	окраска газовой трубки	
19	Вентиляция			
	коробов	м <sup>2</sup>	проверка вентиляторов	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлет.	
	точек	шт.	удовлет.	
	сетей	м	удовлет.	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общая	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	кабельная	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	удовлет.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

- Необходимо выполнить:
1. Устройство отмостки в П/г
  2. Ремонт крыши П/г 1,2,3,5
  3. Ограждение дет. площадки
  4. Подсыпка дорож. шлаком
  5. Ремонт лдк вх на кровлю 5 пог.
  6. Замена замка вх на кровлю 2 пог.
  7. Закрытие продухов чх. этажа.

ПРИМЕЧАНИЕ:

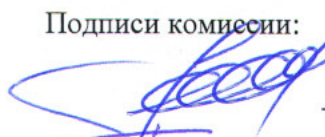

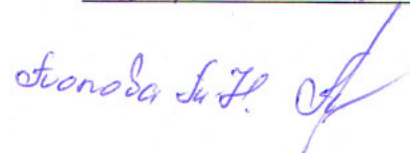
В шкд установлен УЧТЭ и Т  
Установлены домофоны

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП  
«Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

 Терашченко Е.В.  
 Лукас Л.Н.  
 Стойнова С.И.