

АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Челюба, дом № 339/5
 от « 15 » 11 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1975
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5 пог. 2
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Герасименко Е.В.

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Камининко Н.А. Уполномоченное лицо дома

Ткач С.И.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетв.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетв.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетв.</u>	

	внутренние	м ²	удовлетв.	
	колонны и столбы	шт.	нет	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетв.	
	пожарные лестницы	м		
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор.	
	парапеты и решетки		удовлетвор.	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор.	
	первого этажа		удовлетвор.	
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетв.	
	самонесущие		удовлетв.	
10	Окна и двери	ПП		
	окна и балконные двери		удовлетвор.	
	витрины		нет	
	наружные двери			
	внутренние двери			
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт.		
13	Благоустройство		окраска скамеек, бордюров.	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор.	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетв.	
	приборов	шт.	удовлетв.	
	запорной арматуры	шт.	удовлетв.	
	сетей	м	удовлетв.	
15	Горячее водоснабжение		газовые колонки	
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров		нет	
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетв.	
	сетей	м	удовлетв.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетв.	
	сетей	м	удовлетв.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	удовлетв.	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	проверка вентиляторов	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетв.	
	точек	шт.	удовлетв.	
	сетей	м	удовлетв.	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общие	
23	Радио и телеустройство		удовлетв.	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	удовлетв.	
24	Оголовки	шт.	удовлетв.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить

1. Очистка кровли от мусора !!!
2. Обрезка деревьев
3. Установка цинк. досок !
4. Замена кровл. 2 п/г 2 шт
5. Замена плитки 1 шт 2 п/г 3 шт
6. Замена урны 1 п/г
7. Замена ручек на окнах п/г 1, 2 п/г 2 шт.

ПРИМЕЧАНИЕ:

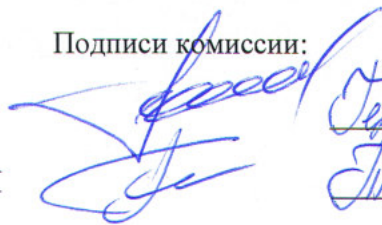
В МКД установлены ЧУТЭиТ
Установлены домофоны

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»

Уполномоченное лицо дома



Терещинко Е.В.

Тихар С.И.

Кашкигенко М.А. Шефеев