

АКТ
общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Б. Проспект, дом № 40
 от « 15 » мая 2020 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1968
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5 ч/г
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Жукарева АИ Уполномоченное лицо дома

Жукаев С.И.
Герасименко Е.В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовл</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>набл. растрескив. штук. вода</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>набл. большие трещины</u>	

			нет	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	набл. отслоение штукатур. под низом балк. плит	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	набл. свищи	
	воронки и отметы	шт.	удобн	
6	Крыши			
	кровля	м ²		
	парапеты и решетки		удобн.	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удобн	
	подвальное		удобн	
8	Полы			
	на перекрытиях			
	первого этажа			
	подвала		удобн.	
9	Перегородки			
	несущие		удобн	
	самонесущие		удобн	
10	Окна и двери		удобн	
	окна и балконные двери		удобн.	
	витрины		нет	
	наружные двери		удобн.	
	внутренние двери		амиа дверей	
11	Лестницы			
	марши		удобн.	
	площадки		удобн.	
12	Подвалы	шт.		
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²	удобн.	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²		
	приборов	шт.	удовл.	
	запорной арматуры	шт.	удовл.	
	сетей	м	ревизия зап арм. при гидр. исп.	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.		газовые колонки
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовл.	
	сетей	м	удовл.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовл.	
	сетей	м	удовл.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м		окр. газ. трубы
19	Вентиляция			
	коробов	м ²		проверка битканалов
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовл.	
	точек	шт.	удовл.	
	сетей	м	удовл.	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	нет	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.		троб. ремонт оголовков

необходимо выполнить
ремонт моп 1 П/г
уборка подвала (не закончили)
окраска газовой трубы

указанные работы будут выполнены при представлении протокола осе с указанием приоритетности работ и источника финансирования

ПРИМЕЧАНИЕ:

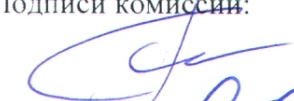


В МКД установлены ЧУТЭ, домофоны

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

Подписи комиссии:

 Тикал С.И.
 Тераскишко ЕВ
 Тякошева М.И.