

АКТ
общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Виноградная, дом № 67
 от « 18 » мая 2020 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1976
 Материал стен панели
 Число этажей 5 подв. в
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Бондаренко А.А. Уполномоченное лицо дома

Лужа С.И.

Терасимико Е.В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовл.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовл.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>набл. трещины в швах</u>	

	внутренние	м ²	набл. отапливаемые окр. слое МДП	риокит МДП
	колонны и столбы	шт.	удовл.	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовл.	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	лив удовл	
	воронки и отметы	шт.	удовл	
6	Крыши			
	кровля	м ²	ри кровли латочный	
	парапеты и решетки		удовл	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовл.	
	подвальное		удовл.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовл	
	первого этажа		удовл	
	подвала		удовл.	
9	Перегородки			
	несущие		удовл.	
	самонесущие		удовл.	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		емие окон не п/п	
	витрины		нет	
	наружные двери		нет удовл.	
	внутренние двери		удовл	
11	Лестницы			
	марши		удовл.	
	площадки		удовл.	
12	Подвалы	шт.		
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²	удовл.	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовл.	
	приборов	шт.	удовл.	
	запорной арматуры	шт.	удовл.	
	сетей	м	шдр. шкит. шт. ИД	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	удовл.	
	бойлеров		шдр. шт. бойлера	
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовл.	
	сетей	м	удовл.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовл.	
	сетей	м	удовл.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	удовл.	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовл.	
	точек	шт.	удовл.	
	сетей	м	удовл.	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	удовл.	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.	нет	ппр 1 щитках шадотокка
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	нет	шкит. шт. оголовков

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить
окраску наружных стен
список окон № П/п и 1-6
штукатурными откосов
уборка подвала

указанные работы по ремонту ОК будут
выполнены при предоставлении протокола ОСС
с указанием приоритетности и источника
финансирования

ПРИМЕЧАНИЕ:

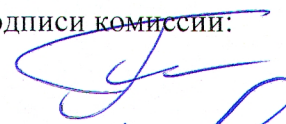
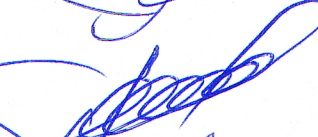
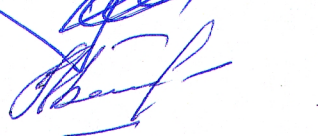
В МКД установлен ЧУТЭ, домофона

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭН
«Профессионал»

Уполномоченное лицо дома


Людмила С.К.

Герасимчик Е.В.

Богданенко А.И.