

АКТ
общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Вешинская, дом № 11
 от « 27 » мая 2020 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1987
 Материал стен панели
 Число этажей 5
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Соха Л.В. Уполномоченное лицо дома

Тюкаев С.И.
Терасименко Е.В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовл.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовл.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>надл. растр. штук в р-не ливневки шовов кв 50,53</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовл.	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	наб. тем. в р-не 5 м/г	
	воронки и отметы	шт.	удовл.	
6	Крыши			
	кровля	м ²	наб. тем. в р-не	м 15,75
	парапеты и решетки		удовл.	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовл.	
	междуэтажное		удовл.	
	подвальное		удовл.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовл.	
	первого этажа		удовл.	
9	Подвала		удовл.	
	Перегородки			
	несущие		удовл.	
10	самонесущие		удовл.	
	Окна и двери			
	окна и балконные двери		удовл.	
	витрины		нет	
	наружные двери		нет	удовл.
11	внутренние двери		нет	удовл.
	Лестницы			
	марши		рем. маршей кровл.цз	
12	площадки		рем. площадок кровл.цз	
	Подвалы	шт.	удовл.	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²	устр. отм. со стор. п. фасада	
	прямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²		удовл.
	приборов	шт.		удовл.
	запорной арматуры	шт.		реализация задр при шдр. иш.
	сетей	м		шдр. иш. смет до
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.		удовл.
	бойлеров			нет
	сетей	м		удовл.
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.		удовл.
	сетей	м		удовл.
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		удовл.
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м		
19	Вентиляция			
	коробов	м ²		удовл. проверка фитингов
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		удовл.
	точек	шт.		удовл.
	сетей	м		удовл.
21	Лифты	шт.		нет
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		нет
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.		нет
	точек	шт.		нет
24	Оголовки	шт.		удовл.

необходимо выполнить
ремонт ступеней, площадок крыльца подъездов 1-5
ремонт мшипан. швел № 50, 53
ремонт кровли № 15, 75
ремонт оголовков битканалов
защита запорной арматура на стояках ХВС
ремонт ЧУТД по ГВС
обрезка деревьев, изг. зеленого паспорта

ПРИМЕЧАНИЕ:


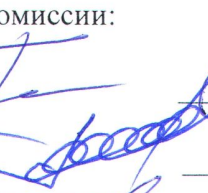

указанные работы будут выполнены при
предоставлении протокола осе с указанием
приоритетности работ и итоговика фи-
нансирования

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»

Уполномоченное лицо дома


Олег С.В.

Герасименко Е.В.

Сора И.В.