

**АКТ**  
**общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:**  
 г. Таганрог, ул./пер. Тариховича, дом № 51  
 от « 25 » мая 2020 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1984  
 Материал стен кирпич  
 Число этажей 4 этаж  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Крайнов А.Д. Уполномоченное лицо дома

Тюков С.И.  
Терещинско Е.В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовл.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>набл. растр. штук след 5м<sup>2</sup></u>	
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>удовл</u>	

		шт.		
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	удовл.	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовл.	
	воронки и отметы	шт.	удовл.	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удовл.	
	парапеты и решетки			
7	Перекрытия			
	чердачное		удовл.	
	междуэтажное		удовл.	
	подвальное		удовл.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовл.	
	первого этажа		удовл.	
	подвала		удовл.	
9	Перегородки			
	несущие		удовл.	
	самонесущие		удовл.	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		удовл.	
	витрины		нет	
	наружные двери		трид. окраски п/б 1-3	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		удовл.	
	площадки		удовл.	
12	Подвалы	шт.	удовл.	
13	Благоустройство		окр. скеллик 2шт	
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	удовл.	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м <sup>2</sup>		
	приборов	шт.		
	запорной арматуры	шт.	реализм зап. арм. при гидр. исп.	
	сетей	м	гидр. исп. сист. 280	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров		газовые колонки	
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовл.	
	сетей	м	удовл.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	наб. трасс. лжстк 2 1/2 погвал	
	сетей	м	окр. газовой трассы	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м		
19	Вентиляция			проборка вентиляторов
	коробов	м <sup>2</sup>		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			удовл.
	приборов	шт.	удовл.	
	точек	шт.	удовл.	
	сетей	м		
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	нет	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	удовл.	
	точек	шт.	удовл.	
24	Оголовки	шт.	ри оголовок	

необходимо выполнить ремонт тротуаров УК (линии)  
в подл. 3 п/г,  
реализация закупок УК  
установка розетки в подвале 2-го под. в котл. ПУЭ  
задание ома на дороге напр. § 2 п/г  
ремонт кровли в р-не 30 м. ремонт  
при ветре

ПРИМЕЧАНИЕ:

В МКД установить домофоны

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП  
«Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

  
  
  
