

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Трехская, дом № 48  
от « 20 » мая 2020 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1974  
Материал стен кирпич  
Число этажей 5 эт пог 4  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Тюкач С.И.

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Коваленко И.В. Уполномоченное лицо дома

Терещинко Е.В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовл.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>набл. трещины штук. цоколя</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>удовл.</u>	

	внутренние	м <sup>2</sup>	удобн.	
	колонны и столбы	шт.	нет	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	удобн.	
	пожарные лестницы	м		
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удобн.	
	воронки и отметы	шт.	удобн.	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удобн.	
	парапеты и решетки		удобн.	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удобн.	
	подвальное		удобн.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удобн.	
	первого этажа		удобн.	
	подвала		удобн.	
9	Перегородки			
	несущие		удобн.	
	самонесущие		удобн.	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		удобн.	
	витрины		удобн.	
	наружные двери		удобн.	
	внутренние двери		удобн.	
11	Лестницы			
	марши			
	площадки			рем ступ крыльца пог 1-4 рем площ крыльца пог 1-4
12	Подвалы	шт.		
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	удобн.	
	приямки		рем. штук. приямков	
	заборы и ограды	м	устр. мет. оград.	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м <sup>2</sup>	удобн.	
	приборов	шт.	удобн.	
	запорной арматуры	шт.	ревизии загр при проведении жур исп.	
	сетей	м	жур исп. сетей	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	газовые колонки	
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удобн.	
	сетей	м	удобн.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удобн	
	сетей	м	удобн	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м		
19	Вентиляция			
	коробов	м <sup>2</sup>	удобн.	проверка вентканалов
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удобн.	
	точек	шт.	удобн.	
	сетей	м	удобн.	
21	Лифты	шт.	шт	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	шт	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.	удобн	
	точек	шт.	удобн	
24	Оголовки	шт.	удобн	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

необходимо выполнить  
ограничение центр. крана  
устройство дет. площадки.  
рем. ступеней крыльца 1-4 пог

ПРИМЕЧАНИЕ:

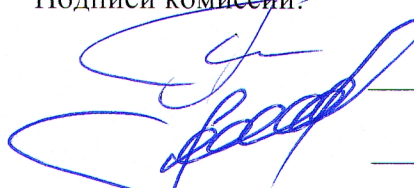
МКД оборудован ЧУТЭ, договорками  
работы по ремонту он будут выполнены  
при предоставлении протокола АС с ука-  
занием приоритетности работ и источ-  
ника финансирования.

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП  
«Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

  
Трунг СМ  
Тераскименко ЕВ  
Ковалев - Коваленко Н.В.