

АКТ
общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Дрежская, дом № 54
 от « 20 » мая 2020 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1960
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5 эт. 2 под
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Никишев Е.А. Уполномоченное лицо дома

Лукав С.В.
Герасименко Е.В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	удовл.	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	набл. растреск. штукатурк. под 20 см	ремонт цоколя
3	Стены			
	наружные	м ²	набл. трещины	установить маски будет наблюдение

	внутренние	м ²	набл. отклонение отр. слой МДП	ремонт пог 1.2
	колонны и столбы	шт.	нет	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	набл. отклонение штук. слой ниже дсж.	ремонт штук. плит
	пожарные лестницы	м		
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	угрбл	
	воронки и отметы	шт.	угрбл	
6	Крыши			
	кровля	м ²	набл. трещины 2шт листов шиферных	Земля шиф. листов
	парапеты и решетки			
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		угрбл	
	подвальное		угрбл	
8	Полы			
	на перекрытиях		угрбл.	
	первого этажа		угрбл.	
	подвала		угрбл.	
9	Перегородки			
	несущие		угрбл.	
	самонесущие		угрбл.	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		угрбл	
	витрины		нет	
	наружные двери		нет угрбл.	
	внутренние двери		угрбл.	
11	Лестницы			
	марши		угрбл.	
	площадки		набл. нарушение штук. слоя	ремонт стяжки
12	Подвалы	шт.		
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²	набл. нарушение асф. покрытия 50м ²	ремонт асф. покр.
	приямки		набл. отклонение штук. слоя	ремонт штукатур.
	заборы и ограды	м	угрбл.	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²		удовл
	приборов	шт.		удовл
	запорной арматуры	шт.		модх. ревизии зап арм при гидр-исп.
	сетей	м		модх. гидр. исп.
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.		газовые колонки
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.		удовл.
	сетей	м		удовл.
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		удовл
	сетей	м		удовл
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м		окраска газ труда
19	Вентиляция			проверка биттяислов
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		удовл
	точек	шт.		удовл.
	сетей	м		удовл
21	Лифты	шт.		нет
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		нет
23	Радио и телеустройство			нет
	антенн на крыше	шт.		нет
	точек	шт.		
24	Оголовки	шт.		удовл.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить
установку маяков наблюдения на трещины
окраска газовой трубы кар. эти

ПРИМЕЧАНИЕ:

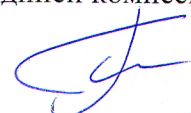
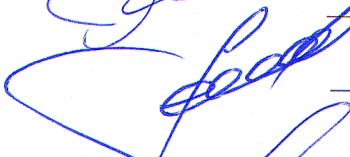
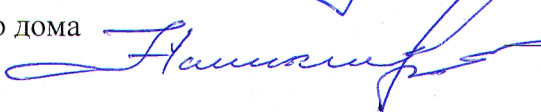
работы по ремонту ОИ будут выполнены
при предоставлении протокола ОСС с указанием
приоритетности выполнения работ и источ-
ника финансирования

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

 Жуков С.И.
 Жерасименко Е.В.
 Никишев Е.А.