

**АКТ**  
**общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:**  
 г. Таганрог, ул./пер. Мджановская, дом № 15а  
 от « 18 » мая 2020 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 2014  
 Материал стен кирпич  
 Число этажей 5 пог 2  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Лопомаринко Е.Г. Уполномоченное лицо дома

Ажкая С.И.  
Терещенко Е.В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовл.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>удовл.</u>	
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>удовл.</u>	

	внутренние	м <sup>2</sup>	удобн.	
	колонны и столбы	шт.	нет	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	удобн.	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удобн.	
	воронки и отметы	шт.	удобн.	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удобн.	
	парапеты и решетки		удобн.	
7	Перекрытия			
	чердачное		удобн.	
	междуэтажное		удобн.	
	подвальное		удобн.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удобн.	
	первого этажа		удобн.	
	подвала		удобн.	
9	Перегородки			
	несущие		удобн.	
	самонесущие		удобн.	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		удобн.	
	витрины		нет	
	наружные двери		удобн.	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		удобн.	
	площадки		удобн.	
12	Подвалы	шт.	удобн.	
13	Благоустройство		удобн.	
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	удобн.	
	приямки		удобн.	
	заборы и ограды	м	нет	



14	Центральное отопление			
	радиаторов	м <sup>2</sup>	индивидуальное	
	приборов	шт.		
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		
Горячее водоснабжение				
15	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров		газ колонки	
	сетей	м		
	Водопровод			
16	запорной арматуры	шт.	удовл удовл	
	сетей	м		
	Канализация			
17	запорной арматуры	шт.	удовл удовл	
	сетей	м		
	Газооборудование			
18	приборов	шт.	удовл.	
	сетей	м		
	Вентиляция			
19	коробов	м <sup>2</sup>		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовл удовл удовл нет	
	точек	шт.		
	сетей	м		
21	Лифты	шт.		
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	нет	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	удовл.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

необходимо выполнить  
осветить агрессию тади. со стороны у. Мединская  
ремонт кассы ХВС (вак. не происходит)


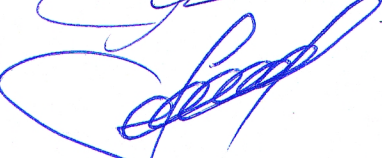

ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП  
«Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

Тихон С.И.  
Герасименко Е.В.  
Полномаринко Е.И.