

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Инструментальная, дом № 11В
от « 15 » мая 2021 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 2015
Материал стен кирпич
Число этажей 10
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Коврикс Р.А. Уполномоченное лицо дома

Тюкаев С.И.
Терасименко Е.В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовл.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>ремонт. объ плитки 6 шт</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовл.</u>	

	внутренние	м ²		
	колонны и столбы	шт.	угель. шт	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	шт	
	балконы и карнизы	м	угель.	
	пожарные лестницы	м	шт	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	угель.	
	воронки и отметы	шт.	угель.	
6	Крыши			
	кровля	м ²		
	парапеты и решетки		конт. угель. рем. облицовка рем. облицовка	окраска облицовки
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		угель.	
	подвальное		угель.	
8	Полы			
	на перекрытиях			
	первого этажа			
	подвала			
9	Перегородки			
	несущие		угель.	
	самонесущие		угель.	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		угель.	
	витрины		шт	
	наружные двери		угель.	
	внутренние двери		шт	
11	Лестницы			
	марши		угель.	
	площадки		угель.	
12	Подвалы	шт.		
13	Благоустройство		угель.	
	отмостки и тротуары	м ²	угель.	
	приямки		угель.	
	заборы и ограды	м	угель.	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	индивидуальное	
	приборов	шт.		
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		
Горячее водоснабжение				
15	запорной арматуры	шт.	газовые колонки	
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовл. удовл.	
сетей	м			
17	Канализация		удовл. удовл.	
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м		
19	Вентиляция		проверка битканалов	
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовл. удовл. удовл. удовл.	
	точек	шт.		
	сетей	м		
Лифты	шт.			
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	шт	
23	Радио и телеустройство		удовл. удовл. удовл.	
	антенн на крыше	шт.		
	точек	шт.		
24	Оголовки	шт.	удовл.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

необходимо выполнить
замена крашек приамков
окраска оформления краши
ремонт плитки на фасаде и лестничных
площадках
ремонт штукатурки стены подвезда (защитная,
трещина)
ремонт трещины асфальтового покрытия

указанные работы по ремонту ОИ будут
выполнены при предоставлении протокола ОСС
с указанием приоритетности и источника
финансирования

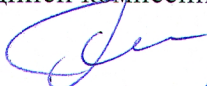
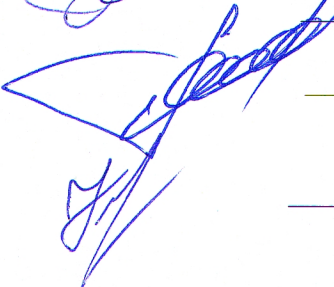

Установили домофон

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

Тюкач С.И.
Герасименко Е.В.
Коврина Р.А.