

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Инструментальное, дом № 111
от « _____ » _____ 202 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 2014
Материал стен кирпич
Число этажей 9
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Лукас С.И.

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Власова С.А. Уполномоченное лицо дома

Герасимико Е.В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовл.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>набл. отслоение плитки цоколя</u>	
3	Стены		<u>удовл.</u>	
	наружные	м ²	<u>удовл.</u>	

	внутренние	м ²	удовл.	
	колонны и столбы	шт.	нет	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовл.	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовл.	
	воронки и отметы	шт.	удовл.	
6	Крыши			
	кровля	м ²	набл. вздутия	
	парапеты и решетки		удовл.	окраска ишт ограждения
7	Перекрытия			
	чердачное		удовл.	
	междуэтажное		удовл.	
	подвальное		удовл.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовл.	
	первого этажа		удовл.	
	подвала		удовл.	
9	Перегородки			
	несущие		удовл.	
	самонесущие		удовл.	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		удовл.	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовл.	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		удовл.	
	площадки		удовл.	
12	Подвалы	шт.	удовл.	
13	Благоустройство		удовл.	
	отмостки и тротуары	м ²	удовл.	
	приямки		набл. трещины на покрытиях	Землес покрытие на проф. лист
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление		индивидуальные	
	радиаторов	м ²		
	приборов	шт.		
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		
15	Горячее водоснабжение		газовые колонки	
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод		удовл. удовл.	
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		
17	Канализация		удовл. удовл.	
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		
18	Газооборудование		удовл.	
	приборов	шт.		
	сетей	м		
19	Вентиляция		проверка вентканалов	
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование		удовл. удовл. удовл.	
	приборов	шт.		
	точек	шт.		
	сетей	м		
21	Лифты	шт.	удовл.	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	нет.	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	удовл.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

необходимо выполнить
ремонт плитки цоколя отг. местами
шпакля покрития на прямках 5 шт
окраска металл. ограждения (крыльцо)
ремонт кровли отг. местами
устройство решетки на водостоке
шпакля краски на залудл. контейнере
штукатуривание откосов дверного проема
в подвал 2 шт
замена стеклопакета 9 этаж
замена плитки пола 1 шт 5 этаж

ПРИМЕЧАНИЕ:

заделка трещины на сф покритии
окраска детской площадки

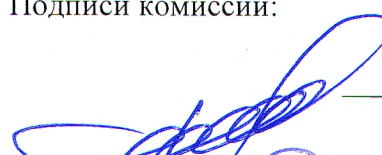


В МКД установили домофон

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

 Титков С.У.
 Терасимченко Е.В.
 Василева С.А.
кв. 22