

**АКТ**  
**общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:**  
 г. Таганрог, ул./пер. Кашинца, дом № 117/1  
 от « 19 » мая 2020 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1965  
 Материал стен кирпич  
 Число этажей 5 пос. 2  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Стрелок С.И.

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Герасименко Е.В.

Будин А.С. Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовл.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>искл. отслоение штукатурки</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>искл. волосяные трещины</u>	<u>установить накладки</u> <u>видится подмошение</u>

	Фасады		нет	
4	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	набл. откл. шт. или доск. плит	решит штук. балкономж. плит
	пожарные лестницы	м	нет	
	Водоотводящие устройства			
5	трубы	м	удовл	
	воронки и отметы	шт.	удовл.	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удовл.	
	парапеты и решетки		удовл.	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовл	
	подвальное		нет	
8	Полы			
	на перекрытиях		набл. выбоины	
	первого этажа		набл выбоины	
	подвала			
9	Перегородки			
	несущие		удовл.	
	самонесущие		удовл.	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		удовл	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовл	
	внутренние двери		удовл.	
11	Лестницы			
	марши		удовл	
	площадки		удовл	
12	Подвалы	шт.	нет	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	удовл	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление		разводка верхняя	
	радиаторов	м <sup>2</sup>	уддл.	
	приборов	шт.	удовл.	
	запорной арматуры	шт.	удовл.	
	сетей	м	ревизию запор. при проб. шгдр исп. шгдр исп. емей ЦО	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	газовые краны	
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	уддл.	
	сетей	м	уддл.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	уддл.	
	сетей	м	удовл.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	окраска труба газ	
19	Вентиляция			
	коробов	м <sup>2</sup>	проверка битка слоб	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	уддл.	
	точек	шт.	удовл.	
	сетей	м	удовл.	
21	Лифты	шт.		
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	шт	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.	уддл.	
	точек	шт.	удовл.	
24	Оголовки	шт.	удовл.	

квотх. работна  
работы по ремонту цоколя  
ремонт МОП  
ремонт козырьков 2 шт  
ремонт асфальтового покрытия в  
р-н 1 Пг  
установка ури 2 шт рм. лавки 1 шт.  
окраска газовой трубы  
указанными работами по ремонту ОИ  
будут выполнены при предоставлении  
протокола ОСС с указанием приори-  
тетности работ и источников  
финансирования.

ПРИМЕЧАНИЕ:

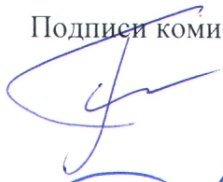
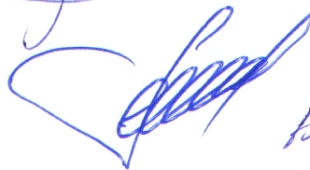
в МКД установлены домофон

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП  
«Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

  
  
Тиная С.И.  
Терехинский Е.В.  
Курбанов А.С. 