

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Калушский пр, дом № 3/11
от « 22 » 5 мая 2020 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1970
Материал стен панели оштукатурен
Число этажей 5 пог-4
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Тилина Н.И. Уполномоченное лицо дома

Ткач С.И.
Терасименко Е.В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовл.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовл.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовл.</u>	

4	Фасады		углы.	
	архитектурная отделка	м ²	нет.	
	балконы и карнизы	м	углы.	
	пожарные лестницы	м	нет.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	углы.	
	воронки и отметы	шт.	углы.	
6	Крыши			
	кровля	м ²	углы.	
	парапеты и решетки		углы.	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		углы.	
	подвальное		углы.	
8	Полы			
	на перекрытиях		углы.	
	первого этажа		углы.	
	подвала		углы.	
9	Перегородки			
	несущие		углы.	
	самонесущие		углы.	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		углы.	
	витрины		нет.	
	наружные двери		нет углы.	
	внутренние двери		углы.	
11	Лестницы			
	марши		углы.	
	площадки		углы.	
12	Подвалы	шт.		
13	Благоустройство		обработка дерева	
	отмостки и тротуары	м ²	углы.	
	прямки		нет.	
	заборы и ограды	м	нет.	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	угодн.	
	приборов	шт.	угодн.	
	запорной арматуры	шт.	рельефные зап. арм. при центр. исп.	
	сетей	м	центр. исп. сетей	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	газовые калориферы	
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	угодн.	
	сетей	м	угодн.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	угодн.	
	сетей	м	угодн.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	угодн.	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	проборки вентиляционных	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	угодн.	
	точек	шт.	угодн.	
	сетей	м	угодн.	
21	Лифты	шт.	нет.	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	нет	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	угодн.	

необходимо выполнить
частичная окраска фасада (швы)
частично рм. мелодов, свесов
отсутствие походов к мощ КБО 20 м
сифальтированные покрытие двора
окраска вх дверей
земля двора 1 посыл 1 пг
земля 1 листа ограждения моща КБО
земля бокс КБО 1 шт.
обязки деревья

ПРИМЕЧАНИЕ:

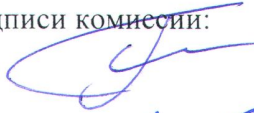


указанным работы будут выполнены
при условии предоставления протокола
ос с указанием приоритетности
работ и итоговая фиксированная.

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

Тюкаев С.И.
Терехинский Е.В.
Тюмин К.И.