

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Колхозный, дом № 2  
от « 15 » мая 2020 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1978  
Материал стен кирпич  
Число этажей 5 под 4  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Байдинс Л.И. Уполномоченное лицо дома

Тюкаев С.И.  
Герасименко Е.В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетв.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>найд. отслоение штукатурки</u>	
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>найд. трещины в швах</u>	<u>ведется журнал наблюдений</u>

		шт.	нет	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	набл. откосы штук. для изв.	балк. нет
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	набл. обшивки	
	воронки и отметы	шт.	линеи воронок	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удсл.	
	парапеты и решетки		удсл.	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удсл.	
	подвальное		удсл.	
8	Полы			
	на перекрытиях		набл. выбоины	
	первого этажа		набл. выбоины	
	подвала		удсл.	
9	Перегородки			
	несущие		удсл.	
	самонесущие		удсл.	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		удсл.	
	витрины		нет	
	наружные двери		нет удсл.	
	внутренние двери		двр. линеи дверей	
11	Лестницы			
	марши		удсл.	
	площадки		удсл.	
12	Подвалы	шт.		
13	Благоустройство		удсл.	
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	удсл.	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	удсл.	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м <sup>2</sup>	удовл.	
	приборов	шт.	удовл.	
	запорной арматуры	шт.	ревизию зап. арм. при шдр. исп.	
15	сетей	м	шдр. исп. сист ЦО	
	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров		газ колонки	
16	сетей	м		
	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовл.	
17	сетей	м	удовл.	
	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовл.	
18	сетей	м	удовл.	
	Газооборудование			
	приборов	шт.		
19	сетей	м		
	Вентиляция			
	коробов	м <sup>2</sup>	проверка битканислов	
20	жалюзных решеток	м		
	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовл.	
	точек	шт.	удовл.	
21	сетей	м	удовл.	
	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	нет	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.	удовл.	
	точек	шт.	удовл.	
24	Оголовки	шт.	удовл.	рем. оголовок



необходимо выполнить  
замена водосточных труб  
ремонт ступеней крыльца  
установка ограждения палисадника  
установка поручня в 2 под.

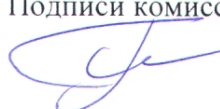
указанные работы по ремонту они будут  
выполнены при предоставлении протокола ОСС  
с указанием приоритетности работ и итогов  
их фиксации

ПРИМЕЧАНИЕ:


В МКД установлены ЧУТЗ, договорные

Подписи комиссии:

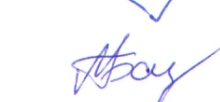
Ведущий специалист

 Титарь С.И.

Представитель ООО «УК «РЭП  
«Профессионал»

 Ферасименко Е.В.

Уполномоченное лицо дома

 Байдинс А.И.