

**АКТ**  
**общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:**  
 г. Таганрог, ул./пер. Котластроительная, дом № 11  
 от « 14 » мая 2020 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1958  
 Материал стен шлакоблок  
 Число этажей 5 пог. 4  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Комарова А.Т. Уполномоченное лицо дома

Тюкаг С.И.  
Герасименко Е.В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовл.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>набл. растрескивание штукатур. слоя</u>	
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>набл. растрескивание штукатур. слоя</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	надл. откосы штук. под обл.	плит ш 10,23
	пожарные лестницы	м	удовл.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовл.	
	воронки и отметы	шт.	удовл.	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удовл.	
	парапеты и решетки		удовл.	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовл.	
	подвальное		удовл.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовл.	
	первого этажа		удовл.	
	подвала		удовл.	
9	Перегородки			
	несущие		удовл.	
	самонесущие		удовл.	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		удовл.	
	витрины		нет.	
	наружные двери		нет. удовл.	
	внутренние двери		удовл.	
11	Лестницы			
	марши		надл. выбоины	
	площадки		удовл.	
12	Подвалы	шт.		
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	удовл.	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м <sup>2</sup>		удовл.
	приборов	шт.		удовл.
	запорной арматуры	шт.		ревизии запор. арм. при гидравл. исп. гидравлические испытания сетей
	сетей	м		
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			газовые колонки
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.		удовл.
	сетей	м		удовл.
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		удовл.
	сетей	м		удовл.
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		удовл.
	сетей	м		удовл.
19	Вентиляция			
	коробов	м <sup>2</sup>		проверка битумизации
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		удовл.
	точек	шт.		удовл.
	сетей	м		удовл.
21	Лифты	шт.		нет
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		нет
23	Радио и телеустройство			удовл.
	антенн на крыше	шт.		удовл.
	точек	шт.		удовл.
24	Оголовки	шт.		удовл.

Подходило выполнить:  
Замену слуховых окон 4 шт  
Ремонт цоколя  
Устройство асфальтового покрытия  
внутридворовой дороги  
Ремонт парадной  
Установка двери в поллицом  
бывшей котельной.

ПРИМЕЧАНИЕ:

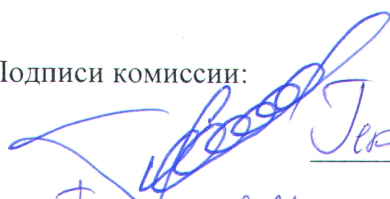
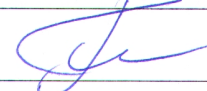
В МКД установлены УЧТЭ, домофоны

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП  
«Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

Подписи комиссии:

 Терашченко Е.В.  
Ткач С.И.   
Комарова И.И. 