

АКТ
общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Л. Чайкиной, дом № 42
 от « 14 » мая 202 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки _____
 Материал стен панели
 Число этажей 5
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Гарнага Д.С. Уполномоченное лицо дома

Тюкаг С.И.
Терасименко Е.В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовл</u>	
	под отделочные опоры	шт.	<u>нет</u>	
2	Цоколь	м ²	<u>удовл</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовл.</u>	

		шт.	м	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²		нет
	балконы и карнизы	м		удобн.
	пожарные лестницы	м		нет
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м		внутр.
	воронки и отметы	шт.		нет
6	Крыши			
	кровля	м ²		удобн.
	парапеты и решетки			удобн.
7	Перекрытия			
	чердачное			удобн.
	междуэтажное			удобн.
	подвальное			удобн.
8	Полы			
	на перекрытиях			
	первого этажа			удобн.
	подвала			удобн.
9	Перегородки			
	несущие			удобн.
	самонесущие			удобн.
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери			удобн.
	витрины			нет
	наружные двери			нет. удобн.
	внутренние двери			удобн.
11	Лестницы			
	марши			удобн.
	площадки			набл. видошны в мае 2020
12	Подвалы	шт.		удобн.
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²		удобн.
	приямки			нет
	заборы и ограды	м		нет

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²		удовл.
	приборов	шт.		удовл.
	запорной арматуры	шт.		удовл.
	сетей	м		модх. ревизия при гидравл. исп. гидравл. испытания
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.		удовл.
	бойлеров			
	сетей	м		удовл.
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.		удовл.
	сетей	м		удовл.
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		удовл.
	сетей	м		удовл.
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		удовл.
	сетей	м		удовл.
19	Вентиляция			
	коробов	м ²		нужно проверить биткисалов
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		удовл.
	точек	шт.		удовл.
	сетей	м		удовл.
21	Лифты	шт.		
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		удовл.
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.		удовл.
	точек	шт.		удовл.
24	Оголовки	шт.		удовл.

Необходимо выполнить

1. Ремонт краев под-доск 1-6
2. Замена багнетов УК п/г 4,5,6
3. Установка ури 6 п/г

ПРИМЕЧАНИЕ:

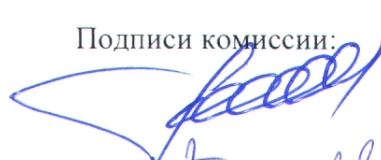
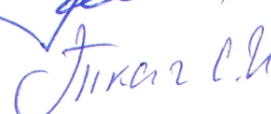

В МКД установлен УЧТЭ, домофоны

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

Подписи комиссии:

 Герашимов Е.В.
 Лукин С.В.
 [unclear]