

АКТ
общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Лалерной, дом № 22
 от « 15 » мая 2020 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 2008
 Материал стен кирпич
 Число этажей 7 пог 1
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Мамченко Л.Д. Уполномоченное лицо дома

Тюкал С.И.
Терасименко Е.В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовл.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовл.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовл.</u>	

	внутренние	м ²	удовл.	
	колонны и столбы	шт.	нет	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовл.	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовл.	
	воронки и отметы	шт.	удовл.	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовл.	
	парапеты и решетки		удовл.	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовл.	
	подвальное		удовл.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовл.	
	первого этажа		удовл.	
	подвала		удовл.	
9	Перегородки			
	несущие		удовл.	
	самонесущие		удовл.	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		удовл.	
	витрины		удовл.	
	наружные двери		удовл.	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		удовл.	
	площадки		удовл.	
12	Подвалы	шт.	удовл.	
13	Благоустройство		удовл.	
	отмостки и тротуары	м ²	удовл.	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление				
	радиаторов	м ²		индив. отопление	
	приборов	шт.			
	запорной арматуры	шт.			
	сетей	м			
15	Горячее водоснабжение				
	запорной арматуры	шт.		газовые краны	
	бойлеров				
	сетей	м			
16	Водопровод				
	запорной арматуры	шт.		углы	
	сетей	м		углы	
17	Канализация				
	запорной арматуры	шт.		углы	
	сетей	м		углы	
18	Газооборудование				
	приборов	шт.			
	сетей	м		набл. ревизии 8м	окраска газ. трубы
19	Вентиляция				
	коробов	м ²		проверка битканалов	
	жалюзных решеток	м			
20	Электрооборудование				
	приборов	шт.		углы	
	точек	шт.		углы	
	сетей	м		углы	
21	Лифты	шт.		нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		нет	
23	Радио и телеустройство				
	антенн на крыше	шт.		нет	
	точек	шт.		нет	
24	Оголовки	шт.		углы.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо
установить 2 отливки воды
от водосточных труб
окраска газовой трубы

ПРИМЕЧАНИЕ:




Установили домофон

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

 Жуков С.И.
 Терашченко Е.В.
 Мамчино А.Д.