

АКТ
общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Лемакина, дом № 108
 от « 15 » мая 2020 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1978
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5 пог. 4
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Рамазани З.А. Уполномоченное лицо дома

Ткач С.И.
Герасименко Е.В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовл.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовл.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовл.</u>	

		шт.	м ²	шт.	
4	Фасады				нет
	архитектурная отделка		м ²		нет
	балконы и карнизы		м		набл. откосы штук. для киза
	пожарные лестницы		м		блк. нет
5	Водоотводящие устройства				
	трубы		м		удвл.
	воронки и отметы		шт.		удвл.
6	Крыши				
	кровля		м ²		удвл.
	парапеты и решетки				удвл.
7	Перекрытия				
	чердачное				
	междуэтажное				удвл.
	подвальное				удвл.
8	Полы				
	на перекрытиях				набл. выбоины
	первого этажа				набл. выбоины
	подвала				
9	Перегородки				
	несущие				удвл.
	самонесущие				удвл.
10	Окна и двери				
	окна и балконные двери				слива окон 1 под
	витрины				нет
	наружные двери				удвл.
	внутренние двери				удвл.
11	Лестницы				
	марши				удвл.
	площадки				удвл.
12	Подвалы		шт.		
13	Благоустройство				отсыпка дорож
	отмостки и тротуары		м ²		удвл.
	приямки				удвл.
	заборы и ограды		м		нет

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²		удобн
	приборов	шт.		удобн.
	запорной арматуры	шт.		ревизия зап арм при шдр исп.
	сетей	м		шдр. иштт сетей ВО
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.		газовые колонки
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.		удобн.
	сетей	м		удобн.
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		удобн.
	сетей	м		удобн.
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м		удобн.
19	Вентиляция			
	коробов	м ²		проверка вентканалов
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		удобн
	точек	шт.		удобн.
	сетей	м		удобн.
21	Лифты	шт.		шт
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		шт
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.		шт
	точек	шт.		удобн.
24	Оголовки	шт.		три оштук.

необходимо выполнить
ремонт МОН подвезда 1-4
ремонт кабелек 4 п/г
отсыпка шоссейной внутридворной дороги
устройство мостков из-за трещин ЦО
на входе в подвал 2 п/г
ремонт площадки для сушки белья
указанные работы по ремонту ОИ
будут выполнены при предоставлении
протокола ОСС с указанием приори-
тетности и источника финансирования.
ПРИМЕЧАНИЕ:

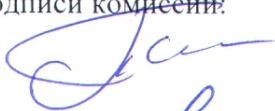
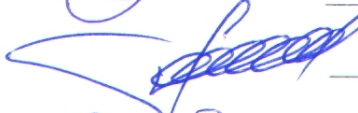

В МКД установлены УУТЭ, домофоны

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

 Тюкач С.И.
 Герасименко Е.В.
 Рамазан З.А.