

АКТ
общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Ламакина, дом № 110
 от « 15 » мая 2020 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1970
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5 пог. 4
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Сукач Н.О. Уполномоченное лицо дома

Тюков С.И.
Герасименко Е.В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовл.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовл.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовл.</u>	

	Фасады		шт.	шт	
4	архитектурная отделка	м ²		шт	
	балконы и карнизы	м		удобн.	
	пожарные лестницы	м		шт	
5	Водоотводящие устройства				
	трубы	м		набл. ставлен.	
	воронки и отметы	шт.			
6	Крыши				
	кровля	м ²		удобн.	
	парапеты и решетки			удобн.	
7	Перекрытия				
	чердачное				
	междуэтажное			удобн.	
	подвальное			удобн.	
8	Полы				
	на перекрытиях			набл. выбоины	
	первого этажа			набл. выбоины	
	подвала			удобн.	
9	Перегородки				
	несущие			удобн.	
	самонесущие			удобн.	
10	Окна и двери				
	окна и балконные двери			удобн.	
	витрины			удобн.	
	наружные двери			шт удобн.	
	внутренние двери			двр удобн.	
11	Лестницы				
	марши			удобн.	
	площадки			удобн.	
12	Подвалы		шт.	удобн.	
13	Благоустройство			удобн.	
	отмостки и тротуары	м ²		удобн.	
	приямки			шт. приямков	
	заборы и ограды	м		шт	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удобн.	
	приборов	шт.	удобн.	
	запорной арматуры	шт.	ревизия зап. арм. при шур исп.	
	сетей	м	шур коп. ст. сет. ДВ	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	газовые колонки	
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удобн.	
	сетей	м	удобн.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удобн.	
	сетей	м	удобн.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удобн.	
	сетей	м	удобн.	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	проверка битканалов	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удобн.	
	точек	шт.	удобн.	
	сетей	м	удобн.	
21	Лифты	шт.	шт	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	шт	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.	шт	
	точек	шт.	шт	
24	Оголовки	шт.	ремонт штукатурки	

необходимо выполнить
ремонт козырьков над подвалами
ремонт лавочек 2 шт
смена водосточных труб 1,4
установка плитки 1 эт 1-4 п/д
установка эшпикол (П/д) 4 п/д их нет!
ремонт лемас ЦК 1 П/д

указанные работы по ремонту ОИ
будут выполнены при предоставлении
протокола ОСС с указанием

ПРИМЕЧАНИЕ:

приоритетности и
источника финансирования.

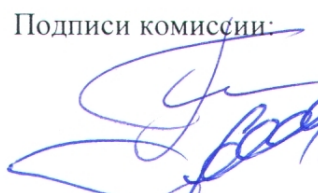


В МКД установлены ЧУТЗ, домофоны

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

 Сукая С.А.
 Терашчикова Е.В.
 Сукая Н.О.