

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Демокосов, дом № 24
от « 22 » мая 2020 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1991
Материал стен кирпич
Число этажей в под 3
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Адошин А.В. Уполномоченное лицо дома

Ткач Е.И.
Терасименко ЕВ

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Ед. изм. | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет) |
|-------|--|----------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Фундаменты | | | |
| | ленточные | м | <u>удовл.</u> | |
| | под отделочные опоры | шт. | <u>надл.</u> | |
| 2 | Цоколь | м ² | <u>рас тр. штукатур.</u> | <u>рем цоколя</u> |
| 3 | Стены | | | |
| | наружные | м ² | <u>удовл.</u> | |

| | | | | |
|----|--------------------------|----------------|-------|----------------------------------|
| 4 | Фасады | | | |
| | архитектурная отделка | м ² | шт | |
| | балконы и карнизы | м | угды. | |
| | пожарные лестницы | м | шт | |
| 5 | Водоотводящие устройства | | | |
| | трубы | м | шт. | шт. угды. |
| | воронки и отметы | шт. | | угды. |
| 6 | Крыши | | | |
| | кровля | м ² | | угды. |
| | парапеты и решетки | | | устр-во покр парапета в рше 30/г |
| 7 | Перекрытия | | | |
| | чердачное | | | |
| | междуэтажное | | | угды. |
| | подвальное | | | угды. |
| 8 | Полы | | | |
| | на перекрытиях | | | угды. |
| | первого этажа | | | угды. |
| | подвала | | | угды. |
| 9 | Перегородки | | | |
| | несущие | | | угды. |
| | самонесущие | | | угды. |
| 10 | Окна и двери | | | |
| | окна и балконные двери | | | шт. окна кенча 2.3 п/г |
| | витрины | | | шт |
| | наружные двери | | | шт. окраска дверей |
| | внутренние двери | | | шт угды |
| 11 | Лестницы | | | |
| | марши | | | угды |
| | площадки | | | угды. |
| 12 | Подвалы | шт. | | |
| 13 | Благоустройство | | | окраска бордюра |
| | отмостки и тротуары | м ² | | угды. |
| | приямки | | | защ. приямков решеткой |
| | заборы и ограды | м | | угды. |

| | | | | |
|----|------------------------|----------------|-------------------------------|-----------|
| 14 | Центральное отопление | | | |
| | радиаторов | м ² | | |
| | приборов | шт. | удобн. | |
| | запорной арматуры | шт. | удобн. | |
| | сетей | м | твизия зап. ари. при шдр исп. | |
| 15 | Горячее водоснабжение | | | |
| | запорной арматуры | шт. | газовые колонки | |
| | бойлеров | | | |
| | сетей | м | | |
| 16 | Водопровод | | | |
| | запорной арматуры | шт. | удобн. | |
| | сетей | м | удобн. | |
| 17 | Канализация | | | |
| | запорной арматуры | шт. | удобн. | |
| | сетей | м | удобн. | |
| 18 | Газооборудование | | | |
| | приборов | шт. | | |
| | сетей | м | удобн. | |
| 19 | Вентиляция | | | |
| | коробов | м ² | пробирка | вытхислов |
| | жалюзных решеток | м | | |
| 20 | Электрооборудование | | | |
| | приборов | шт. | удобн. | |
| | точек | шт. | удобн. | |
| | сетей | м | удобн. | |
| 21 | Лифты | шт. | нет | |
| 22 | Мусоропроводы-стояки | шт. | нет | |
| 23 | Радио и телеустройство | | | |
| | антенн на крыше | шт. | удобн. | |
| | точек | шт. | нет | |
| 24 | Оголовки | шт. | нет | |
| | | | удобн. | |

необходимо выполнить
ремонт подвезда 2.3
замена окон п/г 2.3
ремонт плитки на площадках
восстановление ЦО 1 п/г
ремонт вх группы (ступени, площадки)
устройство решток на приемках
очистка приемков
устройство покрытия параша вх.
в подвал (пристройка)

ПРИМЕЧАНИЕ:

указанные работы будут выполнены
при предоставлении протокола ОСС
с указанием приоритетности работ
и источнике финансирования.




В МКД установлены домофоны, учтѐ.

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

Тихон СМ
Александр АВ
Герасименко ЕВ