

АКТ
общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. И. Шиния, дом № 25
 от « 13 » мая 2020 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1980
 Материал стен панели
 Число этажей 5 пог. 6
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист Терасименко Е.В. Тюкач С.И.

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Осипова Л.Р. Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовл.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовл.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовл.</u>	

	Фасады		угол.	
4	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовл.	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства		мбл. удовл.	
	трубы	м	удовл.	
	воронки и отметы	шт.	удовл.	
6	Крыши		набл. тем. кровль	№ 14, 39, 40, 80
	кровля	м ²		
	парапеты и решетки		удовл.	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовл.	
	подвальное		удовл.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовл.	
	первого этажа		удовл.	
	подвала		удовл.	
9	Перегородки			
	несущие		удовл.	
	самонесущие		удовл.	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		удовл.	
	витрины		нет	
	наружные двери		нет удовл.	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши			
	площадки		удовл.	
12	Подвалы	шт.	рем. площадок крыльц п/д 2	
13	Благоустройство		удовл.	
	отмостки и тротуары	м ²	удовл.	земля скамеек
	приямки		удовл.	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление		удовл.	
	радиаторов	м ²	удовл.	
	приборов	шт.	удовл.	
	запорной арматуры	шт.	удовл.	
	сетей	м	удовл.	модх. ТО при зигр. исп. Зигр. исп. сист. ЦО
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	удовл.	
	бойлеров		зигр. исп.	
	сетей	м	удовл.	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовл.	
	сетей	м	удовл.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовл.	
	сетей	м	удовл.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м		окраска газ. труб проверка вентилей
19	Вентиляция			
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовл.	
	точек	шт.	удовл.	
	сетей	м	удовл.	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	нет	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.	удовл.	
	точек	шт.	удовл.	
24	Оголовки	шт.	удовл.	

Ремонт кровли кв 14, 39, 40, 80

Окраска газовой трубы

Смена труб цо кв 16, 18, 17

кв 28, 31, 34, 37

Демонтаж навесок на вх. в подъезд 10 шт

Установка навесок со стикками 6 шт

Ремонт крыльц 2, 3 п/г

Указанные работы по ремонту ОИ МКД могут быть выполнены только при наличии протокола ОСС с указанием их приоритетности.

ПРИМЕЧАНИЕ:

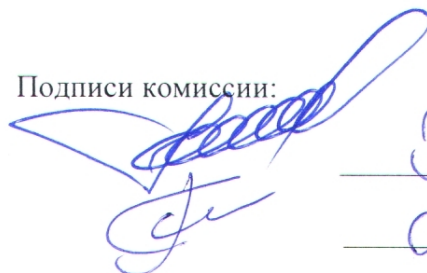
В МКД установлены ЧУТЭ, домофоны

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»

Уполномоченное лицо дома



Терещинский Е.В.

Ткач Е.В.

Осипова Л.Р.