

**АКТ**  
**общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:**  
 г. Таганрог, ул./пер. Дархмишко, дом № 15  
 от «    » 202 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1990  
 Материал стен панель  
 Число этажей 9 пог 3  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Зарянова А.А. Уполномоченное лицо дома

Тинак С.И.  
Трашмишко Е.В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Ед. изм.       | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет) |
|-------|--|----------------|---|---|
| 1     | 2  | 3              | 4   | 5   |
| 1     | Фундаменты   |                |   |   |
|       | ленточные  | м              | <u>удовл</u>  |   |
|       | под отделочные опоры   | шт.            |   |   |
| 2     | Цоколь   | м <sup>2</sup> | <u>набл. растр. штук м.о.в.</u>   |   |
| 3     | Стены  |                |   |   |
|       | наружные   | м <sup>2</sup> | <u>набл. растр. шт м.о.в. в р-не</u><br><u>штук м.о.в.</u>  |   |

|    |                          | шт.            |                           |  |
|----|--------------------------|----------------|---------------------------|--|
| 4  | Фасады                   |                |                           |  |
|    | архитектурная отделка    | м <sup>2</sup> | нет                       |  |
|    | балконы и карнизы        | м              | удовл.                    |  |
|    | пожарные лестницы        | м              | нет                       |  |
| 5  | Водоотводящие устройства |                |                           |  |
|    | трубы                    | м              | удовл.                    |  |
|    | воронки и отметы         | шт.            | удовл.                    |  |
| 6  | Крыши                    |                |                           |  |
|    | кровля                   | м <sup>2</sup> | удовл.                    |  |
|    | парапеты и решетки       |                | удовл.                    |  |
| 7  | Перекрытия               |                |                           |  |
|    | чердачное                |                |                           |  |
|    | междуэтажное             |                | удовл.                    |  |
|    | подвальное               |                | удовл.                    |  |
| 8  | Полы                     |                |                           |  |
|    | на перекрытиях           |                | удовл.                    |  |
|    | первого этажа            |                | удовл.                    |  |
|    | подвала                  |                | удовл.                    |  |
| 9  | Перегородки              |                |                           |  |
|    | несущие                  |                | удовл.                    |  |
|    | самонесущие              |                | удовл.                    |  |
| 10 | Окна и двери             |                |                           |  |
|    | окна и балконные двери   |                | удовл.                    |  |
|    | витрины                  |                | нет                       |  |
|    | наружные двери           |                | удовл.                    |  |
|    | внутренние двери         |                |                           |  |
| 11 | Лестницы                 |                |                           |  |
|    | марши                    |                | удовл.                    |  |
|    | площадки                 |                | удовл.                    |  |
| 12 | Подвалы                  | шт.            | удовл.                    |  |
| 13 | Благоустройство          |                | окр. МАФ                  |  |
|    | отмостки и тротуары      | м <sup>2</sup> | удовл.                    |  |
|    | приямки                  |                | при приямк. (вх в подвал) |  |
|    | заборы и ограды          | м              | нет                       |  |

|    |                        |                |                                  |  |
|----|------------------------|----------------|----------------------------------|--|
| 14 | Центральное отопление  |                |                                  |  |
|    | радиаторов             | м <sup>2</sup> | удовл.                           |  |
|    | приборов               | шт.            | удовл.                           |  |
|    | запорной арматуры      | шт.            | ревизию зап. арм. при гидр. исп. |  |
|    | сетей                  | м              | гидр. исп. шт. ЦО                |  |
| 15 | Горячее водоснабжение  |                |                                  |  |
|    | запорной арматуры      | шт.            | ревизию зап. арм.                |  |
|    | бойлеров               |                | нет                              |  |
|    | сетей                  | м              | гидр. исп. шт. ПВС               |  |
| 16 | Водопровод             |                |                                  |  |
|    | запорной арматуры      | шт.            | удовл.                           |  |
|    | сетей                  | м              | удовл.                           |  |
| 17 | Канализация            |                |                                  |  |
|    | запорной арматуры      | шт.            | удовл.                           |  |
|    | сетей                  | м              | удовл.                           |  |
| 18 | Газооборудование       |                |                                  |  |
|    | приборов               | шт.            |                                  |  |
|    | сетей                  | м              | удовл.                           |  |
| 19 | Вентиляция             |                | удовл.                           |  |
|    | коробов                | м <sup>2</sup> | проверка биткан.                 |  |
|    | жалюзных решеток       | м              |                                  |  |
| 20 | Электрооборудование    |                |                                  |  |
|    | приборов               | шт.            | удовл.                           |  |
|    | точек                  | шт.            | удовл.                           |  |
|    | сетей                  | м              | удовл.                           |  |
| 21 | Лифты                  | шт.            | удовл.                           |  |
| 22 | Мусоропроводы-стояки   | шт.            | нет                              |  |
| 23 | Радио и телеустройство |                |                                  |  |
|    | антенн на крыше        | шт.            | нет                              |  |
|    | точек                  | шт.            | нет                              |  |
| 24 | Оголовки               | шт.            | удовл.                           |  |



необходимо выполнить  
ремонт пог №3

ПРИМЕЧАНИЕ:

работы по ремонту ОИ будут выполнены  
при представлении протокола ОСС с указа-  
нием источника финансирования.


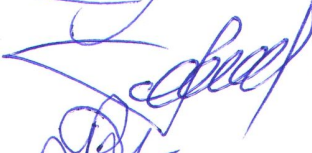

В МКД установлены ЧУТЭ, домофона.

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП  
«Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

Тюкин С.И.  
Терашинкина Е.В.  
Варгамов А.А.