

**АКТ**  
**общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:**  
 г. Таганрог, ул./пер. Дарксоминко, дом № 62  
 от « 18 » мая 2020 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1987  
 Материал стен панели  
 Число этажей 9 пог. 3  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Ершов Р.Ю Уполномоченное лицо дома

Лукат С.И  
Герасимико ЕВ

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовл.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>удовл.</u>	
3	Стены		<u>задел швов</u>	
	наружные	м <sup>2</sup>		

	внутренние	м <sup>2</sup>	удовл.	
	колонны и столбы	шт.	нет	
	Фасады			
4	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	удовл	
	пожарные лестницы	м	нет	
	Водоотводящие устройства			
5	трубы	м	иль	удовл.
	воронки и отметы	шт.		удовл.
	Крыши			
6	кровля	м <sup>2</sup>	удовл.	
	парапеты и решетки		удовл.	
	Перекрытия			
7	чердачное			
	междуэтажное		удовл.	
	подвальное		удовл.	
	Полы			
8	на перекрытиях		удовл.	
	первого этажа		удовл.	
	подвала		удовл.	
	Перегородки			
9	несущие		удовл	
	самонесущие		удовл.	
	Окна и двери			
10	окна и балконные двери		удовл.	
	витрины		нет.	
	наружные двери		удовл	
	внутренние двери		нет	
	Лестницы			
11	марши		удовл.	
	площадки		удовл.	
12	Подвалы	шт.	удобркс мусоро 3под	
	Благоустройство			
13	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	удовл.	
	приямки		удовл.	
	заборы и ограды	м	нет.	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м <sup>2</sup>	удобн	
	приборов	шт.	удобн	
	запорной арматуры	шт.	ревизия зап. арм. при шдр. исп.	
	сетей	м	шдр. исп. сетей 280	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	удобн.	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	удобн.	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удобн.	
	сетей	м	удобн.	
17	Канализация			несогласов. врезка ЦК П62а
	запорной арматуры	шт.	удобн.	
	сетей	м	удобн.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	окраска газ. трубы, укреп. крошм Чш.	
19	Вентиляция			проверка ветканалов
	коробов	м <sup>2</sup>		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удобн.	
	точек	шт.	удобн.	
	сетей	м	удобн.	
21	Лифты	шт.	удобн.	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	удобн.	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	удобн.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

необходимо выполнить  
установка козырька вх. в подвал 3 под.  
капитальный ремонт внутридворовой дорожки  
уборка мусора 3 под.  
окраска газ. трубы, укрепл. крошителей 4 шт  
ремонт ВРУ 3 под.  
установка заземл. навесного УЧТЗ  
заделка швов  
замена дверей вх на кровлю 3 шт  
ремонт мешка заплуд. коит.  
установка ури 4 шт.

ПРИМЕЧАНИЕ:

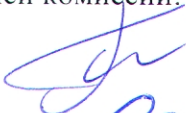
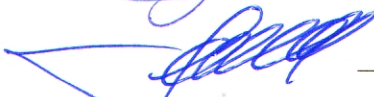

указанные работы будут выполнены при  
предоставлении протокола ОСС с указанием  
приоритетности и источника финансирования

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП  
«Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

Жуков С.И.  
Герасименко ЕВ  
Ершов Р.Ю