

АКТ
общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Розы Люксембург, дом № 46/1
 от « 31 » 05 2020 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1978
 Материал стен панельный
 Число этажей 5
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

Члены совета МКД ул. Розы Люксембург 46/1

- Камболина И.В.

-Цыганкова А.В.

-Почипасва Е.В.

Не присутствует

Дорохина И.Н.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	удовлетворительное	
	под отделочные опоры	шт.		

2	Цоколь	м ²	Наблюдаются трещины и выкрашивание штукатурного слоя	Частичный ремонт штукатурного слоя с последующей окраской
3	Стены			
	наружные	м ²	Наблюдаются растрескивание межпанельных швов	Необходимы работы по герметизации межпанельных швов
	внутренние	м ²	Наблюдаются трещины и выкрашивание штукатурного слоя в подъезде №2,	Необходимо установить маяки наблюдения и выполнить работы по заделке штукатурного слоя
	колонны и столбы	шт.	Наблюдается деформационные изменения в поддерживающих опорах входных групп	Ремонт входных групп
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетворительное	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетворительное	
	воронки и отметы	шт.	Наблюдается протекание на 5-м этаже подъезда №2	Необходимо выполнить обследование и ремонт приемной воронки
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетворительное	
	парапеты и решетки		удовлетворительное	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетворительное	
	междуэтажное		удовлетворительное	
	подвальное			
8	Полы			
	на перекрытиях		Наблюдается трещины, выкрашивание стяжки пола	Необходимо выполнить ремонт стяжки
	первого этажа		Наблюдается трещины, выкрашивание стяжки пола	Необходимо выполнить ремонт стяжки
	подвала		Наблюдается просадка грунта	Необходимо выполнить засыпку ям и горизонтальную планировку

9	Перегородки			
	несущие		Наблюдаются трещины в подъезде №2	Необходимо установить маяки наблюдения и выполнить работы по заделке штукатурного слоя
	самонесущие		удовлетворительное	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		Удовлетворительное	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетворительное	
	внутренние двери		Отсутствует тепловой контур – 2-е двери	Установка м/п дверей
11	Лестницы			
	марши		Наблюдаются провисание лестничных маршей подъезда №2	Необходимо выполнить заделку трещин и усиление конструкций
	площадки		Наблюдаются выкрашивание стяжки площадок лестничных маршей	Необходимо выполнить заделку трещин и окраску эмалями
12	Подвалы	шт.	Наблюдается разрушение подпорной стены спуска в подвал подъезда №6	Необходимо выполнить заделку трещин и усиление конструкций
13	Благоустройство		Завершить асфальтирование внутридворового проезда возле подъезда №1 (парковка а/т и возле подъезда №6	Выполнить асфальтирование
	отмостки и тротуары	м ²	Выполнить капитальный ремонт отмостки по периметру МКД	Выполнить ремонт с заделкой проседания грунта
	приямки		Нет	
	заборы и ограды	м	Нет	
14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	Удовлетворительное	
	приборов	шт.	Удовлетворительное	
	запорной арматуры	шт.	Не удовлетворительное	Провести ревизию запорной арматуры. Выполнить замену
	сетей	м		
15	Горячее водоснабжение		Централизованное	
	запорной арматуры	шт.	Не удовлетворительное	Провести ревизию запорной арматуры. Выполнить замену

	бойлеров		Нет	
	сетей	м	Не удовлетворительное	Провести ревизию выполнить замену стояков ГВС
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	Не удовлетворительное	Провести ревизию выполнить замену стояков ГВС
	сетей	м	Не удовлетворительное	Провести ревизию выполнить замену стояков ГВС
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	Не удовлетворительное	Провести ревизию, выполнить замену выпусков ЦК подъездов №6,4
8	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	Удовлетворительное	Необходимо выполнить окраску газовых сетей
19	Вентиляция			
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование		Удовлетворительное	
	приборов	шт.		
	точек	шт.		
	сетей	м	Удовлетворительное	
21	Лифты	шт.	Нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	Нет	
23	Радио и телеустройство		Нет	
	антенн на крыше	шт.	Нет	
	точек	шт.	Нет	
24	Оголовки	шт.	Удовлетворительное	

Выводы и предложения:

Выполнить в 2020 году следующие работы и мероприятия:

1. Замена выпусков ЦК подъездов №4,6 ✓
2. Капитальный ремонт отмостки в соответствии с решением ОСС от 09.07.2019 года ✓
3. Ревизия и смена аварийной запорной арматуры в подвальном помещении на стояках ХВС, ГВС, ЦО.
4. Завершить асфальтирование внутриворового проезда (парковка возле подъезда №1 и часть внутриворового проезда между подъездами №5, 6 ✓
5. Выполнить капитальный ремонт подъезда №2

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»

_____ Не присутствует _____

Уполномоченные лица дома :

Дорохина И.Н.

Камболина И.В.

Цыганкова А.В.

Почипаева Е.В.
