

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Р. Люксембург, дом № 46/1  
от « 31 » 05 2020 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1978  
Материал стен панели  
Число этажей 5  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Дорохина И.К. Уполномоченное лицо дома

Тюкаев С.И.  
Терасимико Е.В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовл.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>набл. трещины и выкраш. штук. шов</u>	<u>част. ремонт шт. шов с окраск</u>
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>набл. растреск. штук. шов между швов</u>	<u>верметизация швов</u>

	внутренние	м <sup>2</sup>	кабл. трасс. и откл. штук. слоб №9 и 2	рем. штук. слоб, уст. малой шпикот
	колонны и столбы	шт.	кабл. деп. изм. в поддерж. опорах вх групп	ремонт вх групп
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	удобн.	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удобн.	
	воронки и отметы	шт.	кабл. слоб №9 и 2	проблемы после приехи. работы
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удобн.	
	парапеты и решетки		удобн.	
7	Перекрытия			
	чердачное		удобн.	
	междуэтажное		удобн.	
8	Полы			
	на перекрытиях			
	первого этажа			
	подвала		кабл. прокладке групп	модх вып. засыпку ям и horiz. планир.
9	Перегородки			
	несущие		кабл. трасс. №9 и 2	модх вып. работы по заделке шт. слоб и уст. лестн
	самонесущие		удобн.	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		удобн.	
	витрины		нет	
	наружные двери		удобн.	
	внутренние двери		отсутст.	Установка №9 дверей
11	Лестницы			
	марши		кабл. проведений лест маршей под №9	модх вып. заделку трещин и шпикот
	площадки		кабл. выкрас. стенн. площадок	модх вып. заделку трещин и шпикот
12	Подвалы	шт.	кабл. разв. марш. откл. откл. в под. под №6	модх вып. заделку трещин и др. работ
13	Благоустройство		закрытием асфальта. возле под №6	
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	откл. разрушение	ремонт отмостки
	прямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	



14	Центральное отопление			
	радиаторов	м <sup>2</sup>	удобн.	
	приборов	шт.	удобн.	
	запорной арматуры	шт.	ревизия зап. арм.	замена кранов
	сетей	м		
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	ревизия зап. арм.	замена кранов
	бойлеров		нет	
	сетей	м	ревизия сетей ГВС	замена стояков
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	ревизия зап. арм.	замена кранов
	сетей	м	ревизия сетей ХВС	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	вып. иск 4,6 под требуют замена	замена вып 4,6 под.
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	окраска газ. трубы	
19	Вентиляция			
	коробов	м <sup>2</sup>	проверка битканалов	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удобн.	
	точек	шт.		
	сетей	м		
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	нет	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	удобн.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

необходимо выполнить  
замену вып. ЦК под 4,6  
ремонт отливки  
ревизию и замену запорной арматуры в  
подвале на стояках ХВС, ГВС, ЦО  
аккумуляторами в районе под 5,6, парковки в районе  
под 1  
ремонт подъезда №2

ПРИМЕЧАНИЕ:

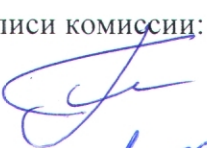

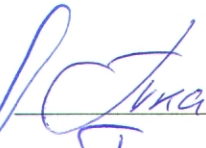
указанные работы по ремонту они будут выполнены при предоставлении протокола ОСС с указанием приоритетности выполнения работ и источника финансирования.

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП  
«Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

  
  
  
Тераскина Е.В.