

**АКТ**  
**общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:**  
 г. Таганрог, ул./пер. Р. Люксембург, дом № 48-1  
 от « 28 » мая 2020 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки \_\_\_\_\_  
 Материал стен панели  
 Число этажей 5 под. 6  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Шакмева Н.С. Уполномоченное лицо дома

Тюкаев С.И.

Трашмико Е.В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовл.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>набл. растр. штук. слоя</u>	<u>рем. цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>набл. растр. шт. слой в р-не штукатурки</u>	<u>рем шт. слой</u>

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	удовл.	
	пожарные лестницы	м	удовл.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовл.	
	воронки и отметы	шт.	удовл.	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удовл.	
	парапеты и решетки		удовл.	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовл.	
	подвальное		удовл.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовл.	
	первого этажа		удовл.	
9	подвала		удовл.	
	Перегородки			
	несущие		удовл.	
10	самонесущие		удовл.	
	Окна и двери			
	окна и балконные двери		удовл.	
	витрины		нет	
	наружные двери		нет	
внутренние двери		удовл.		
11	Лестницы			
	марши		удовл.	
	площадки		удовл.	
12	Подвалы	шт.		
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	окр. дет. пл. устр. отм.	
	прямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м <sup>2</sup>	удовл.	
	приборов	шт.	удовл.	
	запорной арматуры	шт.	ревизии зап. арм при гидр. сист. ЦО	
	сетей	м	гидр. исп. сист. ЦО	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	ревизии и слива кранов по стоякам	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	удовл.	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовл.	
	сетей	м	удовл.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовл.	
	сетей	м	удовл.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	окр газовой трубы	
19	Вентиляция			
	коробов	м <sup>2</sup>		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовл.	
	точек	шт.	удовл.	
	сетей	м	удовл.	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	нет	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	удовл.	



необходимо выполнить:  
рем. МОН п/г № 1,3  
окраску газовой трубы!  
ремонт мшицы швд № 10  
рем. ступ. красисе 6 п/г

ПРИМЕЧАНИЕ:

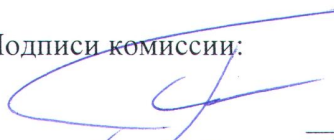

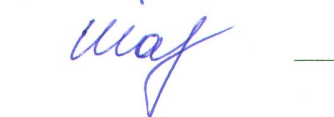
Указанные работы по ремонту ОС  
будут выполнены при представлении  
протокола ОС с указанием приори-  
тетности работ и итоговка диспан-  
сирования.

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП  
«Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

  
  
  
Терасименко Е.В.  
Маминев Н.В.