

АКТ
общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. С. Шило 200-2, дом № _____
 от « 19 » мая 2020 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1982
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5 погб
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Ковалев ВВ Уполномоченное лицо дома

Трашман Е.В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовл.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовл.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>набл. растреск.</u>	

.....

	Фасады		угол.	
4	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	угол.	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	нет · угол.	
	воронки и отметы	шт.	угол.	
6	Крыши			
	кровля	м ²	угол.	
	парапеты и решетки		угол.	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		угол.	
	подвальное		угол.	
8	Полы			
	на перекрытиях		угол.	
	первого этажа		угол.	
	подвала		угол.	
9	Перегородки			
	несущие		угол.	
	самонесущие		угол.	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		угол.	
	витрины		нет	
	наружные двери		угол.	
	внутренние двери		угол.	
11	Лестницы			
	марши		угол.	
	площадки		угол.	
12	Подвалы	шт.	угол.	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²	угол.	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	угодн	
	приборов	шт.	угодн	
	запорной арматуры	шт.	нет	
	сетей	м	нет	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	угодн	
	бойлеров		нет	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	угодн	
	сетей	м	угодн	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	угодн	
	сетей	м	угодн	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м		
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	угодн	проверка битка
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	угодн	
	точек	шт.	угодн	
	сетей	м	угодн	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	угодн	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	угодн	

необходимо выполнить
ремонт торцевых стоек
установка парусной 1-5 кг
ремонт мол 5 кг. 1-5 кг
замена скамеек 12 шт.

указание работы по ремонту ОК будут
выполнены при представлении протокола ОСС
с указанием приоритетности работ и
источника финансирования

ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»

Уполномоченное лицо дома






