

АКТ
общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Свободы, дом № 12
 от « 15 » мая 2020 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1940
 Материал стен кирпич штукатур.
 Число этажей 4 под. 5
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Тюкаев С.И.

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Герасименко Е.В.

Рябцева Л.А. Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовл.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>набл. отслоение штукатур. слоя</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>набл. отслоение штукатур. слоя</u>	

	внутренние	м ²	над откосами	
	колонны и столбы	шт.	штук шов	
	Фасады		удоб.	
4	архитектурная отделка	м ²	шт	
	балконы и карнизы	м	над откосами	балк. шт
	пожарные лестницы	м	штук шов	
			шт	
5	Водоотводящие устройства		шох ремонт со ст. Красногвар.	
	трубы	м		
	воронки и отметы	шт.		
6	Крыши			
	кровля	м ²	удоб.	
	парапеты и решетки			
7	Перекрытия			
	чердачное		удоб.	
	междуэтажное		удоб.	
	подвальное		удоб.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удоб.	
	первого этажа		удоб.	
	подвала		удоб.	
9	Перегородки			
	несущие		удоб.	
	самонесущие		удоб.	
10	Окна и двери		удоб.	
	окна и балконные двери		удоб.	
	витрины		удоб.	
	наружные двери		шт	удоб.
	внутренние двери		двр	удоб.
11	Лестницы			
	марши		удоб.	
	площадки		удоб.	
12	Подвалы	шт.		
13	Благоустройство		удоб.	
	отмостки и тротуары	м ²	удоб.	
	приямки		шт	
	заборы и ограды	м	шт	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²		удовл.
	приборов	шт.		удовл.
	запорной арматуры	шт.		ревизию зап. арм при инст. ип
	сетей	м		инст. испыт сист ИД
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			газовые колонки
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.		удовл.
	сетей	м		удовл.
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		удовл.
	сетей	м		удовл.
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м		окраске газ трубы
19	Вентиляция			проверке битых каналов
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		удовл.
	точек	шт.		удовл.
	сетей	м		удовл.
21	Лифты	шт.		нет
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		нет
23	Радио и телеустройство			нет
	антенн на крыше	шт.		нет
	точек	шт.		нет
24	Оголовки	шт.		удовл.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

необходимо выполнить
окраска газовой трубы
устройство отливов по фасаду со стор. цоколя 1-2 9/м
ремонт цоколя, балконов
ремонт слуховых окон
ремонт кирп. кладки парапета
установка лестница млт. погвал 1
уборка мусора чердаки и погвалы №1-5
ремонт водост. труб со стороны Красноярской
ремонт асф покрытия не имеет разрыва водо-
каналом со стороны Красноярской пер.

ПРИМЕЧАНИЕ:

ремонт крыши под 1-4.
установка дыры в лаборатории 1 под. Он будут
указанные работы по ремонту Он будут
выполнены при предоставлении протокола ДСС
с указанием приоритетности и итог-
ника финансирования.

В МКД установлены домофоны

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»

Уполномоченное лицо дома




