

**АКТ**  
**общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:**  
 г. Таганрог, ул./пер. Свободы, дом № 27  
 от « 15 » мая 2020 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1956  
 Материал стен кирпич  
 Число этажей 4 пог. 3  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Карташов А.К. Уполномоченное лицо дома

Жукав С.И.  
Терашинко Е.В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовл.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>набл. трещины штукатурки след</u>	
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>набл. выветривание кирпичной кладки</u>	

		шт.	нет	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	накл. отслоение	
	балконы и карнизы	м	штук. слой	
	пожарные лестницы	м	накл. откл. штук. слой ниже дажк. плит	
5	Водоотводящие устройства		окраска	
	трубы	м	удобл.	
	воронки и отметы	шт.	удобл.	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удобл.	
	парапеты и решетки		удобл.	
7	Перекрытия			
	чердачное		удобл.	
	междуэтажное		удобл.	
	подвальное		удобл.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удобл.	
	первого этажа		удобл.	
	подвала		удобл.	
9	Перегородки			
	несущие		удобл.	
	самонесущие		удобл.	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		шкел окон	
	витрины		нет	
	наружные двери		удобл.	
	внутренние двери		удобл.	
11	Лестницы			
	марши		рем. крыльце	
	площадки		рем. площадок крыльца	
12	Подвалы	шт.	штук стип 1х 1 подвал	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	удобл	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м <sup>2</sup>	удовл.	
	приборов	шт.	удовл.	
	запорной арматуры	шт.	ревизия зап. ари при шдр исп.	
	сетей	м	гидр. испытание сист ЦО	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	газовые колонки	
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовл.	
	сетей	м	удовл.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	удовл.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	окр. газовой тр.	
19	Вентиляция			
	коробов	м <sup>2</sup>	проверка битканалов	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовл.	
	точек	шт.	удовл.	
	сетей	м	удовл.	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	нет	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	удовл.	
24	Оголовки	шт.	удовл.	

необходимо выполнить  
ремонт кровли (защита вальцов)

ПРИМЕЧАНИЕ:

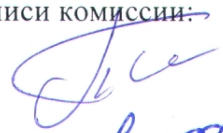
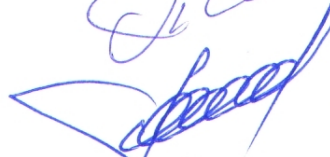
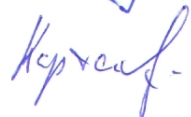
Установили УЧТЭ, домофоны  
Кап. ремонт фасада замшировачи на 2021 г.

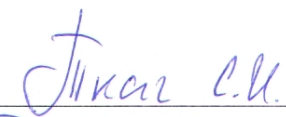
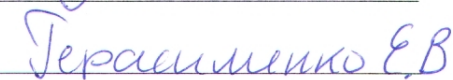
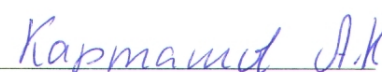
Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП  
«Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

Подписи комиссии:

  
Тюкаев С.И.  
  
Герасименко Е.В.  
  
Карташова А.К.